

**Laskijan tiedot**

PJ / TaloPeli  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

**Kohteen tiedot**

39. Moderna  
 Merilokinkaari 25  
 67200 Kokkola

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Tiili
Kerrosluvu	1 1/2-krk pk
Pohjan muoto	S-muun.

## Hankkeen yhteenveto

**Huonetilat**

5h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh 214 m<sup>2</sup>

**Ulkotilat**

Avokuisti	16 m <sup>2</sup>
Avokuisti	11 m <sup>2</sup>
Terassi	10 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	21 m <sup>2</sup>

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

**Yhteensä pinta-ala**

Huoneala	214 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	219 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	251 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	363 brm <sup>2</sup>

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	427 600 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>434 930 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 990 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 200 €/brm <sup>2</sup>
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98.0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamallin tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**

Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**

Rakennuskustannusindeksi 2005

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**

perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**

vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Järjestelmät yhteensä

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
<b>1. Rakennusosat</b>	2 000 €	302 555 €	304 555 €	70 %
<b>2. Tekniikkaosat</b>	0 €	69 110 €	69 110 €	16 %
<b>3. Hanketehtävät</b>	0 €	51 200 €	51 200 €	12 %
<b>4. Kiinteistötehtävät</b>	5 330 €	4 740 €	10 070 €	2 %
<b>5. Käyttäjätehtävät</b>	0 €	0 €	0 €	0 %
<b>Yhteensä</b>	<b>7 330 €</b>	<b>427 600 €</b>	<b>434 935 €</b>	<b>100 %</b>
<b>Rahoitus</b>				
Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta			0 €	

Kustannusyhteenvedo Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

## Talo 2000 kustannuserittely

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
<b>1. Rakennusosat</b>	<b>2 000 €</b>	<b>302 555 €</b>	<b>304 555 €</b>
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm. raivaus)	0 €	3 990 €	3 990 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	14 820 €	14 820 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)	2 000 €	13 050 €	15 050 €
114 Alueen varusteet	0 €	0 €	0 €
1151 Pihavarastot	0 €	43 780 €	43 780 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kiuistit ja parvekkeet)	0 €	26 790 €	26 790 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	14 820 €	14 820 €
122 Alapohjat	0 €	17 790 €	17 790 €
1235 Välipohjat	0 €	16 970 €	16 970 €
1236 Yläpohjat	0 €	6 920 €	6 920 €
1241 Ulkoseinät	0 €	34 090 €	34 090 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	12 580 €	12 580 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	20 280 €	20 280 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	16 800 €	16 800 €
132 Tilapinnat	0 €	33 020 €	33 020 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	18 220 €	18 220 €
134 Vakiolaitteet	0 €	3 680 €	3 680 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	4 955 €	4 955 €
<b>2. Tekniikkaosat</b>	<b>0 €</b>	<b>69 110 €</b>	<b>69 110 €</b>
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	10 390 €	10 390 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	4 910 €	4 910 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	1 340 €	1 340 €
215 Vesi- ja viemärikalusteet	0 €	12 070 €	12 070 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	4 190 €	4 190 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	2 290 €	2 290 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	11 830 €	11 830 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	20 100 €	20 100 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	1 990 €	1 990 €
<b>3. Hanketehtävät</b>	<b>0 €</b>	<b>51 200 €</b>	<b>51 200 €</b>
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	32 600 €	32 600 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	18 600 €	18 600 €
<b>4. Kiinteistötehtävät</b>	<b>5 330 €</b>	<b>4 740 €</b>	<b>10 070 €</b>
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	5 330 €	4 740 €	10 070 €

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.