

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

38. Kannustalon Kartano
Merilokinkaari
67200 Kokkola

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1 1/2-krskk
Pohjan muoto	Lievä L

Huonetilat

3h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh 183 m²

Ulkotilat

Avokuisti	5 m ²
Avokuisti	8 m ²
Parveke	9 m ²
Parveke	8 m ²
Veranta	30 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	390 900 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	398 230 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 130 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 460 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	183 hum2
Huoneistoala	187 htm2
Kerrosala	218 kem2
Bruttoala	273 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1
Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET 10,0/1	10 m ²
AULA 29,0/2	29 m ²
K 16,0/1	16 m ²
OH+RUOKAILU 48,0/1	48 m ²
MH 18,0/2	18 m ²
MH 19,5/2	20 m ²
KHH+PUKUTILA 15,5/1	16 m ²
WC 3,0/1	3 m ²
KPH 5,0/2	6 m ²
PH 3,5/1	4 m ²
S 3,0/1	3 m ²
VH 5,5/2	6 m ²
Porras 1k - 2k	4 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 183 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	5 m ²
Avokuisti	8 m ²
Parveke	9 m ²
Parveke	8 m ²
Veranta	30 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Lämmin varasto	15 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	183 hum2
Huoneistoala	187 htm2
Kerrosala	218 kem2
Bruttoala	273 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (ET 10,0/1)		10 m²	
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input checked="" type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Aula 2. kerroksessa (AULA 29,0/2)		29 m²	
Aula 2. kerroksessa / Aula			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia	0 €		

Keittiö (K 16,0/1)		16 m²	
Keittiö / Keittiö			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet			
Kalusteet	Keskitasoa		
Laitteet	Keskitasoa		
Tulisija	Ei tulisijaa		
Lisäkustannuksia	0 €		

Olohuone/asuinhuone (OH+RUOKAILU 48,0/1)

48 m²

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 18,0/2)

18 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (MH 19,5/2)

20 m²

Asuinhuone / Makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoitohuone (KHH+PUKUTILA 15,5/1)

16 m²

Kodinhoitohuone / Kodinhoitohuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

WC (WC 3,0/1)

WC / WC

3 m²

Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	wc-varustus	<input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Laatoitus	Suihku	0 kpl
Katto	Tasoitus ja maalaus	Suihkukaappi	0 kpl
Tilan varusteet		Tilan lisäominaisuudet	
Kalusteet	Keskitasoa	Ikkuuna	<input type="checkbox"/>
Laitteet	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lisäkustannuksia		0 €	

Kylpyhuone (KPH 5,0/2)

Kylpyhuone / Kylpyhuone

6 m²

Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	wc-varustus	<input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Laatoitus	Suihku	1 kpl
Katto	Tasoitus ja maalaus	Suihkukaappi	0 kpl
Tilan varusteet		Tilan lisäominaisuudet	
Kalusteet	Keskitasoa	Kylpyamme	<input checked="" type="checkbox"/>
Laitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	Poreamme	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia		0 €	

Pesuhuone (PH 3,5/1)

Pesuhuone / Pesuhuone

4 m²

Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Keraaminen laatta	wc-varustus	<input type="checkbox"/>
Seinät	Laatoitus	Suihku	2 kpl
Katto	Tasoitus ja maalaus	Suihkukaappi	0 kpl
Tilan varusteet		Tilan lisäominaisuudet	
Kalusteet	Keskitasoa	Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia		0 €	

Sauna (S 3,0/1)

3 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

Vaatehuone (VH 5,5/2)

6 m²

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €