

**Laskijan tiedot**

 PJ / TaloPeli  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

**Kohteen tiedot**

 37. Kannustalon Helmi  
 Meriharakantie  
 67200 Kokkola

## Hankkeen yhteenveto

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Huopa
Kerrosluvu	1-krs
Pohjan muoto	L-muoto

**Huonetilat**

 3h+k+s+ph+khh+wc+tk+e 113 m<sup>2</sup>
**Ulkotilat**

Avokuisti	18 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	16 m <sup>2</sup>

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	280 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>287 530 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 460 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 720 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

**Yhteensä pinta-ala**

Huoneala	113 hum2
Huoneistoala	117 htm2
Kerrosala	131 kem2
Bruttoala	167 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**  
 Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**  
 Rakennuskustannusindeksi 2005  
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

KUISTI 12,0	12 m <sup>2</sup>
ET 9	9 m <sup>2</sup>
KEITTIÖ 16,0	16 m <sup>2</sup>
OH 22,0	22 m <sup>2</sup>
MH 18,0	18 m <sup>2</sup>
KIRJASTO 12,5	12 m <sup>2</sup>
KHH 10,0	10 m <sup>2</sup>
WC 3,0	3 m <sup>2</sup>
PH 8,0	8 m <sup>2</sup>
S 3,0	3 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 113 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	18 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	16 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Lämmin varasto	15 m <sup>2</sup>
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	113 hum2
Huoneistoala	117 htm2
Kerrosala	131 kem2
Bruttoala	167 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Tuulikaappi ( KUISTI 12,0 )</b>		<b>12 m<sup>2</sup></b>
Tuulikaappi / Tuulikaappi		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Ulko-ovi
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna
		<input checked="" type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Eteinen ( ET 9 )</b>		<b>9 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input type="checkbox"/>	Vino katto
		Ulko-ovi
		Ikkuna
		<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna
		<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Keittiö ( KEITTIÖ 16,0 )</b>		<b>16 m<sup>2</sup></b>
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
		<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

### Olohuone/asuinhuone ( OH 22,0 )

22 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH 18,0 )

18 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( KIRJASTO 12,5 )

12 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Kirjasto

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Kodinhoituhuone ( KHH 10,0 )

10 m<sup>2</sup>

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC 3,0 )

WC / WC

3 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH 8,0 )

Pesuhuone / Pesuhuone

8 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S 3,0 )

Sauna/Löylyhuone / Sauna

3 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €