

**Laskijan tiedot**

PJ / TaloPeli  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

**Kohteen tiedot**

34. Luja-Kivitalo Linnunlaulu  
 Merilokinkaari 24  
 67200 Kokkola

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluke	1 1/2-krsk
Pohjan muoto	L-muoto

**Huonetilat**

7h+k+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula+vh 208 m<sup>2</sup>

**Ulkotilat**

Avokuisti	17 m <sup>2</sup>
Avokuisti	12 m <sup>2</sup>
Parveke	17 m <sup>2</sup>
Terassi	13 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	21 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	20 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	10 m <sup>2</sup>

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Lämpöpumppu
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	427 200 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>434 530 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 030 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 250 €/brm <sup>2</sup>
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	208 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	214 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	252 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	347 brm <sup>2</sup>



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**

Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**

Rakennuskustannusindeksi 2005

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**

perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**

vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## PTT: Muuttovalmis

### Kuluttajaviraston tiedote 6.9.2009

"Talopakettia hankkivan kuluttajan on saattanut olla vaikea yrittää selvittää eri pakettien sisältöjä ja kustannuksia. Tilanteen korjaamiseksi Kuluttajavirasto ja Pientaloteollisuus PTT ry ovat laatineet alalle ohjeen hintojen ilmoittamisesta. Ostajille on puolestaan valmisteltu taulukko, johon on koottu talopakettien mainonnassa yleisesti käytetyt termit sekä se, mitä ne sisältävät."

### PTT:n Muuttovalmis toimitussisältö

Taulukossa "Pientalopakettien yläkäsitteet" on määritelty Muuttovalmis toimitussisältö. Taulukosta selviävät myös pakettiin kuulumattomat asiat, jotka on talon valmistumisen kannalta pakko hoitaa ja hankkia. Taulukon mukaan voi toimitussisällössä olla tapauskohtaisia eroja, esimerkkinä suunnittelutehtävät ja ulkoseinien pintarakenteet ja -käsittely.

#### PTT: Muuttovalmis

290 770 €

Muuttovalmis toimitussisällön osuus kustannusarviossa  
Talopelissä noudatetaan selvyuden vuoksi kaikille tapauksille (runko-julkisivuratkaisut) samaa laskentatapaa. Muuttovalmis toimitussisältö Talopelissä sisältää:  
- ulkoseinän pintakäsittelyn, rappauksen tai tiiliverhouksen  
- kaikki valitut kodinkoneet  
- arkkitehti-, rakenne ja LVIS-suunnittelun.  
Kaikki rakennukseen mahdollisesti kuuluvat ulkotasot (terassit, parvekkeet, varastot, katokset ym.) ovat kohdassa "Ulkotilat ja varastotilat". Talopelissä ne löytyvät vastaavasti ulkotilat ja varastotilat näytöiltä. Tarkista sisältö ohjeistuksesta ja yhteisesti toimittajan kanssa lopullisista suunnitelmista.

#### Maanrakennus

17 480 €

Tontin raivaus, purkutyöt, maankaivu, paalutus, louhinta, täytöt, salaojat, tukirakenteet ja vahvistukset.

#### Piha

15 050 €

Liikenne- ja paikoitusalueiden päällysteet, nurmikko, istutukset ja alueen varusteet.

#### Ulkotilat ja varastotilat

64 970 €

Terassit, parvekkeet, kuistit, pergolat, ulkovarastot, autotallit ja -katokset.

#### Rakentamispalvelut ja muut kustannukset

46 260 €

Hankkeen ja työmaan johto, rakennuslupa-asiat, pääsuunnittelu, piha- ja sisustussuunnittelu, mahd. muu suunnittelu, pohjatutkimus, vastaava työnjohto, työmaapalvelut, nostot ja siirrot, tontti ja liittymät. Tämä kohta sisältää myös kaikki muut toimituslaajuuteen sisällyttämättömät kustannukset.

**Yhteensä**

**434 530 €**

Katso tarkemmat tiedot toimituslaajuudesta Pientaloteollisuus  
PTT ry:n tai Kuluttajaviraston sivuilta löytyvästä taulukosta.