

**Laskijan tiedot**

 PJ / TaloPeli  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

**Kohteen tiedot**

 34. Luja-Kivitalo Linnunlaulu  
 Merilokinkaari 24  
 67200 Kokkola

## Hankkeen yhteenveto

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1 1/2-krsk
Pohjan muoto	L-muoto

**Huonetilat**

 7h+k+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula+vh 208 m<sup>2</sup>
**Ulkotilat**

Avokuisti	17 m <sup>2</sup>
Avokuisti	12 m <sup>2</sup>
Parveke	17 m <sup>2</sup>
Terassi	13 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	21 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	20 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	10 m <sup>2</sup>

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Lämpöpumppu
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	427 200 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>434 530 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 030 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 250 €/brm <sup>2</sup>
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	208 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	214 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	252 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	347 brm <sup>2</sup>



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**  
 Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**  
 Rakennuskustannusindeksi 2005  
 Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
 perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
 vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

ET 4,7/1	5 m <sup>2</sup>
AULA 24,2/2	24 m <sup>2</sup>
K 14,5/1	14 m <sup>2</sup>
R+OH 32,1/1	32 m <sup>2</sup>
MH 11,0/1	11 m <sup>2</sup>
MH 14,5/2	14 m <sup>2</sup>
MH 13,0/2	13 m <sup>2</sup>
MH 18,2/2	18 m <sup>2</sup>
ODOTUS 11,1	11 m <sup>2</sup>
VAST.OTTO 26,6/1	27 m <sup>2</sup>
KHH 13,6/1	13 m <sup>2</sup>
PKH + SK 4,3/1	4 m <sup>2</sup>
WC 2,5/1	2 m <sup>2</sup>
KPH 3,6/1	4 m <sup>2</sup>
KPH 4,2/2	4 m <sup>2</sup>
VH 8,0/2	8 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	4 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 208 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Avokuisti	17 m <sup>2</sup>
Avokuisti	12 m <sup>2</sup>
Parveke	17 m <sup>2</sup>
Terassi	13 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	21 m <sup>2</sup>
Terassi katettu	20 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	10 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Lämmin varasto	22 m <sup>2</sup>
Autokatos 2 autolle	42 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	208 hum2
Huoneistoala	214 htm2
Kerrosala	252 kem2
Bruttoala	347 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Eteinen ( ET 4,7/1 )</b>		<b>5 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input type="checkbox"/>	Vino katto
		Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Aula 2. kerroksessa ( AULA 24,2/2 )</b>		<b>24 m<sup>2</sup></b>
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Keittiö ( K 14,5/1 )</b>		<b>14 m<sup>2</sup></b>
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitasoa	<input checked="" type="checkbox"/>
Laitteet	Keskitasoa	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

### Olohuone/asuinhuone ( R+OH 32,1/1 )

32 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Valmistakka

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH 11,0/1 )

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 14,5/2 )

14 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 13,0/2 )

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 18,2/2 )

Asuinhuone / Ruokailuhuone

18 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( ODOTUS 11,1 )

Asuinhuone / Kirjasto

11 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( VAST.OTTO 26,6/1 )

Asuinhuone / Tv-huone

27 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Kodinhoituhuone ( KHH 13,6/1 )

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

13 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### Pukuhuone ( PKH + SK 4,3/1 )

4 m<sup>2</sup>

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

### WC ( WC 2,5/1 )

2 m<sup>2</sup>

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

0 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

### Kylpyhuone ( KPH 3,6/1 )

4 m<sup>2</sup>

Kylpyhuone / Kylpyhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

Kylpyamme

Poreamme

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

1 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Lisäkustannuksia

0 €

### Pesuhuone ( KPH 4,2/2 )

4 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 1 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Vaatehuone ( VH 8,0/2 )

8 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €