

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
 PL 230
 33101 Tampere
 Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

33. Seve Ehituse As
 Merilokinkaari 19
 67200 Kokkola

Talon tiedot

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Runko ja julkisivu | Puurunko-lautaverhouk |
| Katemateriaali | Huopa |
| Kerrosluvu | 2-krs |
| Pohjan muoto | Neliömäinen |

Huonetilat

6h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh 201 m²

Ulkotilat

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Terassi | 12 m ² |
| Terassi aidallinen | 40 m ² |
| Veranta | 30 m ² |
| Viherhuone/Lasitettu terassi | 18 m ² |

Tekniset järjestelmät

| | |
|----------------|--|
| Lämmitysjärj. | Lämpöpumppu |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45% |
| Keskuspölynim. | Keskuspölynimuri |

Yhteensä kustannukset

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 7 330 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 356 500 € |
| Omatoinen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 363 830 € |
| Tunnuslukuja | |
| Huoneistoalaa kohti | 1 750 €/htm2 |
| Bruttoalaa kohti | 1 340 €/brm2 |
| Omatoinen säästö | |
| Avaimet käteen hinta | |
| Sijainnin kustannusvaikutus | 98.0 |
| Käytetty rak.kust.indeksi 2005 | 117,6 |

Yhteensä pinta-ala

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 201 hum2 |
| Huoneistoala | 208 htm2 |
| Kerrosala | 229 kem2 |
| Bruttoala | 271 brm2 |



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1

Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2005

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous

perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä

vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Järjestelmät yhteensä

| | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] | Osuus kust. % |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| 1. Rakennusosat | 2 000 € | 241 910 € | 243 910 € | 67 % |
| 2. Tekniikkaosat | 0 € | 70 150 € | 70 150 € | 19 % |
| 3. Hanketehtävät | 0 € | 42 500 € | 42 500 € | 12 % |
| 4. Kiinteistötehtävät | 5 330 € | 1 930 € | 7 260 € | 2 % |
| 5. Käyttäjätehtävät | 0 € | 0 € | 0 € | 0 % |
| Yhteensä | 7 330 € | 356 500 € | 363 820 € | 100 % |
| Rahoitus | | | | |
| Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta | | | 0 € | |

Kustannusyhteenvedo Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

Talo 2000 kustannuserittely

| | Käyttäjän lisäkust. [€] | Laskettu kust. [€] | Yhteensä kust. [€] |
|---|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Rakennusosat | 2 000 € | 241 910 € | 243 910 € |
| 11 Alueosat | | | |
| 111 Maaosat (mm. raivaus) | 0 € | 3 050 € | 3 050 € |
| 111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen) | 0 € | 11 430 € | 11 430 € |
| 111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt) | 0 € | 0 € | 0 € |
| 113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset) | 2 000 € | 13 050 € | 15 050 € |
| 114 Alueen varusteet | 0 € | 0 € | 0 € |
| 1151 Pihavarastot | 0 € | 28 720 € | 28 720 € |
| 1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet) | 0 € | 31 270 € | 31 270 € |
| 12 Talo-osat | 0 € | | 0 € |
| 121 Perustukset | 0 € | 9 890 € | 9 890 € |
| 122 Alapohjat | 0 € | 7 000 € | 7 000 € |
| 1235 Välipohjat | 0 € | 12 020 € | 12 020 € |
| 1236 Yläpohjat | 0 € | 4 900 € | 4 900 € |
| 1241 Ulkoseinät | 0 € | 27 390 € | 27 390 € |
| 124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet | 0 € | 9 220 € | 9 220 € |
| 126 Vesikatot ja kattoikkunat | 0 € | 16 500 € | 16 500 € |
| 13 Tilaosat | 0 € | | 0 € |
| 131 Tilan jako-osat | 0 € | 19 840 € | 19 840 € |
| 132 Tilapinnat | 0 € | 30 830 € | 30 830 € |
| 133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet | 0 € | 13 120 € | 13 120 € |
| 134 Vakiolaitteet | 0 € | 3 680 € | 3 680 € |
| 1342 Tulisijat ja savuhormit | 0 € | 0 € | 0 € |
| 2. Tekniikkaosat | 0 € | 70 150 € | 70 150 € |
| Käyttäjän lisäkustannus | 0 € | | 0 € |
| 21 LVV-järjestelmät | | | |
| 211 Lämmitysjärjestelmä | 0 € | 19 190 € | 19 190 € |
| 213 Käyttövesijärjestelmä | 0 € | 4 670 € | 4 670 € |
| 214 Jätevesijärjestelmä | 0 € | 1 270 € | 1 270 € |
| 215 Vesi- ja viemärikalusteet | 0 € | 7 050 € | 7 050 € |
| 216 Sadevesijärjestelmä | 0 € | 2 950 € | 2 950 € |
| 217 Keskussiivousjärjestelmä | 0 € | 2 230 € | 2 230 € |
| 22 Ilmastointijärjestelmät | 0 € | 11 800 € | 11 800 € |
| 23 Sähköosat: sähköjärjestelmät | 0 € | 19 090 € | 19 090 € |
| 24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät | 0 € | 1 900 € | 1 900 € |
| 3. Hanketehtävät | 0 € | 42 500 € | 42 500 € |
| 31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät | 0 € | 24 400 € | 24 400 € |
| 32 Suunnittelutehtävät | 0 € | 18 100 € | 18 100 € |
| 4. Kiinteistötehtävät | 5 330 € | 1 930 € | 7 260 € |
| 411 Tonttitehtävät | 0 € | 0 € | 0 € |
| 412 Liittymät | 5 330 € | 1 930 € | 7 260 € |

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.