

#### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

33. Seve Ehituse As  
Merilokinkaari 19  
67200 Kokkola

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Huopa
Kerrosluku	2-krs
Pohjan muoto	Neliömäinen

#### Huonetilat

6h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh 201 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Terassi	12 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	40 m <sup>2</sup>
Veranta	30 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	18 m <sup>2</sup>

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Lämpöpumppu
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	356 500 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>363 830 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 750 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 340 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98.0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	201 hum2
Huoneistoala	208 htm2
Kerrosala	229 kem2
Bruttoala	271 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**  
Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2005  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

TK+ST 18,6	18 m <sup>2</sup>
ET 15,4/1	16 m <sup>2</sup>
AULA 27,0/2	27 m <sup>2</sup>
K 6,9/1	8 m <sup>2</sup>
OH 34,5/1	35 m <sup>2</sup>
MH 12,7/2	13 m <sup>2</sup>
MH 12,9/2	13 m <sup>2</sup>
MH 10,7/2	11 m <sup>2</sup>
MH 12,9/2	13 m <sup>2</sup>
TYÖH 8,5/1	9 m <sup>2</sup>
TEKN/KHH 6,4/1	7 m <sup>2</sup>
WC 3,0/1	3 m <sup>2</sup>
KPH 6,1/2	7 m <sup>2</sup>
PH 7,7/1	8 m <sup>2</sup>
S 4,8/1	5 m <sup>2</sup>
VH 3,7/2	4 m <sup>2</sup>
Porras 1k - 2k	4 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 201 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Terassi	12 m <sup>2</sup>
Terassi aidallinen	40 m <sup>2</sup>
Veranta	30 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	18 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Lämmin autotalli 2 autolle 42 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	201 hum2
Huoneistoala	208 htm2
Kerrosala	229 kem2
Bruttoala	271 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Tuulikaappi ( TK+ST 18,6 )</b>		<b>18 m<sup>2</sup></b>
Tuulikaappi / Tuulikaappi		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Ulko-ovi
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Eteinen ( ET 15,4/1 )</b>		<b>16 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto
Lisäkustannuksia	0 €	Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna

<b>Aula 2. kerroksessa ( AULA 27,0/2 )</b>		<b>27 m<sup>2</sup></b>
Aula 2. kerroksessa / Aula		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Vino katto
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		Kattoikkuna
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Lisäkustannuksia	0 €	

### Keittiö ( K 6,9/1 )

8 m<sup>2</sup>

Keittiö / Keittiö

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet Keskitasoa  
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Olohuone/asuinhuone ( OH 34,5/1 )

35 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH 12,7/2 )

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 12,9/2 )

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 10,7/2 )

Asuinhuone / Makuuhuone

11 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH 12,9/2 )

Asuinhuone / Ruokailuhuone

13 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( TYÖH 8,5/1 )

Asuinhuone / Työhuone

9 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Kodinhuoltohuone ( TEKN/KHH 6,4/1 )

Kodinhuoltohuone / Kodinhuoltohuone

7 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC 3,0/1 )

WC / WC

3 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Kylpyhuone ( KPH 6,1/2 )

Kylpyhuone / Kylpyhuone

7 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 1 kpl  
Suihkukaappi 1 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH 7,7/1 )

Pesuhuone / Pesuhuone

8 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 2 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Kylpyamme   
Poreamme

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S 4,8/1 )

5 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

#### Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Seinät

Paneeli

Katto

Paneeli

#### Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Puukiuas

Lisäkustannuksia

0 €

### Vaatehuone ( VH 3,7/2 )

4 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

#### Tilan pinnat

Lattia

Lautaparketti/puulattia

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

#### Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €