

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
PL 230
33101 Tampere
Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

30. Villa Senior
Merilokinkaari 20
67200 Kokkola

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Tiili
Kerroslukku	1-krs
Pohjan muoto	X-muun.

Huonetilat

4h+k+s+ph+khh+puh+wc+e 136 m²

Ulkotilat

Avokuisti	43 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	29 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	23 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	404 500 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	411 830 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 920 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 860 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98.0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	136 hum2
Huoneistoala	141 htm2
Kerrosala	160 kem2
Bruttoala	221 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1
Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2005
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Tilat yhteensä

Huonetilat

ET 8,5	8 m ²
K 14,0	14 m ²
OH 27,5	28 m ²
MH 14,0	14 m ²
R 15,0	15 m ²
KIRJASTO 13,5	14 m ²
KHH 9,0	9 m ²
VH/PUK 6,0	6 m ²
WC 3,5	3 m ²
WC 3,0	3 m ²
HARRASTE/KUNTOILU 15,0	15 m ²
S 7,5	7 m ²

Yhteensä huoneala (hum2) 136 m²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

Ulkotilat

Avokuisti	43 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	29 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	23 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilat, autotallit ja katokset

Lämmin varasto	14 m ²
Lämmin varasto	5 m ²
Lämmin autotalli 2 autolle	42 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	136 hum2
Huoneistoala	141 htm2
Kerrosala	160 kem2
Bruttoala	221 brm2

Tilan ominaisuudet

Eteinen (ET 8,5)		8 m²	
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen			
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Tilan lisäominaisuudet	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Vino katto	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
		Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Keittiö (K 14,0)		14 m²	
Keittiö / Keittiö			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tilan varusteet			
Kalusteet	Keskitasoa		
Laitteet	Keskitasoa		
Tulisija	Ei tulisijaa		
Lisäkustannuksia	0 €		

Olohuone/asuinhuone (OH 27,5)		28 m²	
Olohuone/asuinhuone / Olohuone			
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet	
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkkaus	Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Katto	Paneeli	Vino katto	<input type="checkbox"/>
Tilan varusteet		Ulko-ovi	<input type="checkbox"/>
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisija	Valmistakka	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Lisäkustannuksia	0 €		

Asuinhuone/vanhempien makuuhuone (MH 14,0)

14 m²

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (R 15,0)

15 m²

Asuinhuone / Ruokailuhuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Asuinhuone (KIRJASTO 13,5)

14 m²

Asuinhuone / Kirjasto

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri
Korkea tila
Vino katto
Ulko-ovi
Ikkuna
Kattoikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

Kodinhoituhuone (KHH 9,0)

9 m²

Kodinhoituhuone / Kodinhoituhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

Pukuhuone (VH/PUK 6,0)

6 m²

Pukuhuone / Pukuhuone

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Tas. ja maalaus tai lakkaus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

Kurapiste

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi

Ikkuna

Tilan varusteet

Komerot

Kalusteet

Keskitasoa

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC 3,5)

3 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

0 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

WC (WC 3,0)

3 m²

WC / WC

Tilan pinnat

Lattia

Keraaminen laatta

Seinät

Laatoitus

Katto

Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus

Suihku

Suihkukaappi

0 kpl

0 kpl

Tilan varusteet

Kalusteet

Keskitasoa

Laitteet

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia

0 €

Pesuhuone (HARRASTE/KUNTOILU 15,0)

15 m²

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Laatoitus
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus
Suihku 2 kpl
Suihkukaappi 0 kpl
Kylpyamme
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

Sauna (S 7,5)

7 m²

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta
Seinät Paneeli
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €