

#### Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli  
PL 230  
33101 Tampere  
Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

#### Kohteen tiedot

3. Hakio ja Arvola  
Meriharakantie 6  
67200 Kokkola

#### Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Lamellihirsi
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluku	1-kr
Pohjan muoto	Suorakaide

#### Huonetilat

5h+k+s+ph+khh+wc+tk+e+vh 123 m<sup>2</sup>

#### Ulkotilat

Parveke	8 m <sup>2</sup>
Veranta	53 m <sup>2</sup>

#### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Varaava sähkölämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

#### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	265 400 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>272 730 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 130 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 960 €/brm2
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

#### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	123 hum2
Huoneistoala	128 htm2
Kerrosala	139 kem2
Bruttoala	139 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**  
Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2005  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**  
perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**  
vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Tilat yhteensä

### Huonetilat

TK 4,7/1krs	5 m <sup>2</sup>
ET/AULA 10,6/1krs	11 m <sup>2</sup>
K 23,6/1krs	24 m <sup>2</sup>
OH 16,2/1krs	16 m <sup>2</sup>
MH1 13,3/1krs	13 m <sup>2</sup>
MH2 10,5/1krs	11 m <sup>2</sup>
MH3 10,5/1krs	11 m <sup>2</sup>
TYÖH 9,9/1krs	10 m <sup>2</sup>
KHH 8,7/1krs	9 m <sup>2</sup>
WC 2,3/1krs	3 m <sup>2</sup>
PH 4,9/1krs	5 m <sup>2</sup>
S 3,3/1krs	3 m <sup>2</sup>
VH 2,0/1krs	2 m <sup>2</sup>

Yhteensä huoneala (hum2) 123 m<sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Yhteydet tilojen välillä

Ei merkittäviä yhteyksiä.

### Ulkotilat

Parveke	8 m <sup>2</sup>
Veranta	53 m <sup>2</sup>

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilat, autotallit ja katokset

Ullakko Laajennusvara

Käyttäjän lisäkustannus 0 €

### Varastotilojen sijoitus

Erillisessä piharakennuksessa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	123 hum2
Huoneistoala	128 htm2
Kerrosala	139 kem2
Bruttoala	139 brm2

## Tilan ominaisuudet

<b>Tuulikaappi ( TK 4,7/1krs )</b>		<b>5 m<sup>2</sup></b>
Tuulikaappi / Tuulikaappi		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Ulko-ovi
Komerot	<input type="checkbox"/>	Ikkuna
Lisäkustannuksia	0 €	

<b>Eteinen ( ET/AULA 10,6/1krs )</b>		<b>11 m<sup>2</sup></b>
Eteinen/aula ja käytävä 1.krs, sisääntulokerros / Eteinen		
Tilan pinnat		Kostean tilan varusteet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Kurapiste
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	Tilan lisäominaisuudet
Tilan varusteet		Korkea tila
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Vino katto
Lisäkustannuksia	0 €	Ulko-ovi
		Ikkuna
		Kattoikkuna

<b>Keittiö ( K 23,6/1krs )</b>		<b>24 m<sup>2</sup></b>
Keittiö / Keittiö		
Tilan pinnat		Tilan lisäominaisuudet
Lattia	Lautaparketti/puulattia	Erkkeri
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ulko-ovi
Katto	Tasoitus ja maalaus	Ikkuna
Tilan varusteet		
Kalusteet	Keskitasoa	
Laitteet	Keskitasoa	
Tulisija	Ei tulisijaa	
Lisäkustannuksia	0 €	

### Olohuone/asuinhuone ( OH 16,2/1krs )

16 m<sup>2</sup>

Olohuone/asuinhuone / Olohuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Kaakeliuuni

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone/vanhempien makuuhuone ( MH1 13,3/1krs )

13 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Vanh. makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH2 10,5/1krs )

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( MH3 10,5/1krs )

11 m<sup>2</sup>

Asuinhuone / Makuuhuone

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Asuinhuone ( TYÖH 9,9/1krs )

Asuinhuone / Työhuone

10 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus  
Katto Paneeli

#### Tilan lisäominaisuudet

Erkkeri   
Korkea tila   
Vino katto   
Ulko-ovi   
Ikkuna   
Kattoikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Tulisija Ei tulisijaa

Lisäkustannuksia 0 €

### Kodinhuoltohuone ( KHH 8,7/1krs )

Kodinhuoltohuone / Kodinhuoltohuone

9 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

Kurapiste

#### Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

#### Tilan varusteet

Komerot   
Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €

### WC ( WC 2,3/1krs )

WC / WC

3 m<sup>2</sup>

#### Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

#### Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 0 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl

#### Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Laitteet

#### Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Pesuhuone ( PH 4,9/1krs )

5 m<sup>2</sup>

Pesuhuone / Pesuhuone

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Laatoitus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Kostean tilan varusteet

wc-varustus   
Suihku 2 kpl  
Suihkukaappi 0 kpl  
Kylpyamme   
Poreamme

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Tilan lisäominaisuudet

Ulko-ovi   
Ikkuna

Lisäkustannuksia 0 €

### Sauna ( S 3,3/1krs )

3 m<sup>2</sup>

Sauna/Löylyhuone / Sauna

Tilan pinnat

Lattia Keraaminen laatta  
Seinät Paneeli  
Katto Paneeli

Tilan lisäominaisuudet

Ikkuna

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa  
Puukiuas

Lisäkustannuksia 0 €

### Vaatehuone ( VH 2,0/1krs )

2 m<sup>2</sup>

Vaatehuone / Vaatehuone

Tilan pinnat

Lattia Lautaparketti/puulattia  
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkauus  
Katto Tasoitus ja maalaus

Tilan varusteet

Kalusteet Keskitasoa

Lisäkustannuksia 0 €