

**Laskijan tiedot**

PJ / TaloPeli  
 PL 230  
 33101 Tampere  
 Puh. -

## Hankkeen yhteenveto

**Kohteen tiedot**

28. Lakka Kivitalo Kaj Stenvall  
 Merilokinkaari 18  
 67200 Kokkola

**Talon tiedot**

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Katemateriaali	Kermikate (2.krs)
Kerrosluku	1-krs
Pohjan muoto	S-muun.

**Huonetilat**

7h+k+s+ph+khh+puh+wc+tk+e+vh 192 m<sup>2</sup>

**Ulkotilat**

Avokuisti	48 m <sup>2</sup>
Avokuisti	6 m <sup>2</sup>
Veranta	50 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	16 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	7 m <sup>2</sup>

**Tekniset järjestelmät**

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	482 600 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>489 930 €</b>
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	2 450 €/htm <sup>2</sup>
Bruttoalaa kohti	1 820 €/brm <sup>2</sup>
Omatoinen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98.0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	192 hum <sup>2</sup>
Huoneistoala	200 htm <sup>2</sup>
Kerrosala	224 kem <sup>2</sup>
Bruttoala	269 brm <sup>2</sup>



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

**TaloPeli versio 2011.0.1**

Kustannustaso 2011.04.30

**Tilastokeskus**

Rakennuskustannusindeksi 2005

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

**Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous**

perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

**Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä**

vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

## Järjestelmät yhteensä

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
<b>1. Rakennusosat</b>	2 000 €	381 268 €	383 268 €	78 %
<b>2. Tekniikkaosat</b>	0 €	54 770 €	54 770 €	11 %
<b>3. Hanketehtävät</b>	0 €	41 800 €	41 800 €	9 %
<b>4. Kiinteistötehtävät</b>	5 330 €	4 740 €	10 070 €	2 %
<b>5. Käyttäjätehtävät</b>	0 €	0 €	0 €	0 %
<b>Yhteensä</b>	<b>7 330 €</b>	<b>482 600 €</b>	<b>489 908 €</b>	<b>100 %</b>
<b>Rahoitus</b>				
Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta			0 €	

Kustannusyhteenvedo Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

## Talo 2000 kustannuserittely

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
<b>1. Rakennusosat</b>	<b>2 000 €</b>	<b>381 268 €</b>	<b>383 268 €</b>
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm. raivaus)	0 €	5 050 €	5 050 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	18 720 €	18 720 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)	2 000 €	13 050 €	15 050 €
114 Alueen varusteet	0 €	0 €	0 €
1151 Pihavarastot	0 €	39 490 €	39 490 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kuistit ja parvekkeet)	0 €	64 190 €	64 190 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	16 800 €	16 800 €
122 Alapohjat	0 €	24 670 €	24 670 €
1235 Välipohjat	0 €	0 €	0 €
1236 Yläpohjat	0 €	9 590 €	9 590 €
1241 Ulkoseinät	0 €	61 030 €	61 030 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	12 750 €	12 750 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	29 350 €	29 350 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	24 140 €	24 140 €
132 Tilapinnat	0 €	33 730 €	33 730 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	17 250 €	17 250 €
134 Vakiolaitteet	0 €	3 680 €	3 680 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	7 778 €	7 778 €
<b>2. Tekniikkaosat</b>	<b>0 €</b>	<b>54 770 €</b>	<b>54 770 €</b>
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	10 230 €	10 230 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	3 060 €	3 060 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	610 €	610 €
215 Vesi- ja viemärikalusteet	0 €	3 930 €	3 930 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	5 590 €	5 590 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	2 190 €	2 190 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	8 960 €	8 960 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	18 360 €	18 360 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	1 840 €	1 840 €
<b>3. Hanketehtävät</b>	<b>0 €</b>	<b>41 800 €</b>	<b>41 800 €</b>
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	24 100 €	24 100 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	17 700 €	17 700 €
<b>4. Kiinteistötehtävät</b>	<b>5 330 €</b>	<b>4 740 €</b>	<b>10 070 €</b>
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	5 330 €	4 740 €	10 070 €

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.