

Laskijan tiedot

PJ / TaloPeli
 PL 230
 33101 Tampere
 Puh. -

Hankkeen yhteenveto

Kohteen tiedot

1. Pohjolan Design-talo
 Meriharakantie 2
 67200 Kokkola

Talon tiedot

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhouk
Katemateriaali	Pelti
Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	Suorakaide

Huonetilat

5h+k+s+ph+khh+wc+tk+e+aula+vh 146 m²

Ulkotilat

Avokuisti	10 m ²
Parveke	9 m ²
Puukatos	
Terassi	14 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	9 m ²

Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärj.	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=45%
Keskuspölynim.	Keskuspölynimuri

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 330 €
Laskettu kokonaiskustannus	293 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	300 630 €
Tunnuslukuja	
Huoneistoalaa kohti	1 990 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 530 €/brm2
Omatoiminen säästö	
Avaimet käteen hinta	
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi 2005	117,6

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	146 hum2
Huoneistoala	151 htm2
Kerrosala	173 kem2
Bruttoala	197 brm2



SUOMEN ASUNTOMESSUT

tarjosi tämän tulosteen - yhteistyössä Visual Computing Oy

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron. Kustannusarvio sisältää myös käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin, vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset (paalutusta, louhintaa, suuria täyttöjä) jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella myös mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä.

Tässä käytetyn laskentamentelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+5%. Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2011.0.1

Kustannustaso 2011.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2005

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 117.6

Tampereen teknillinen yliopisto, rakentamistalous

perustuu tutkimukseen ja kehitykseen vuodesta 1986-, 1995-

Visual Computing Oy, Petri Jyrkkä

vastaa teknisestä toteutuksesta ja jatkokehityksestä

Järjestelmät yhteensä

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]	Osuus kust. %
1. Rakennusosat	2 000 €	210 515 €	212 515 €	71 %
2. Tekniikkaosat	0 €	44 870 €	44 870 €	15 %
3. Hanketehtävät	0 €	33 200 €	33 200 €	11 %
4. Kiinteistötehtävät	5 330 €	4 740 €	10 070 €	3 %
5. Käyttäjätehtävät	0 €	0 €	0 €	0 %
Yhteensä	7 330 €	293 300 €	300 655 €	100 %
Rahoitus				
Oman työn osuus: Avaimet käteen hinta			0 €	

Kustannusyhteenvedo Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.

Talo 2000 kustannuserittely

	Käyttäjän lisäkust. [€]	Laskettu kust. [€]	Yhteensä kust. [€]
1. Rakennusosat	2 000 €	210 515 €	212 515 €
11 Alueosat			
111 Maaosat (mm. raivaus)	0 €	2 260 €	2 260 €
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	0 €	8 650 €	8 650 €
111-112 Maaosat (mm. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	0 €	0 €	0 €
113 Päälysteet (liikenealueet, nurmi ja istutukset)	2 000 €	13 050 €	15 050 €
114 Alueen varusteet	0 €	0 €	0 €
1151 Pihavarastot	0 €	24 790 €	24 790 €
1152 Pihakatokset (+ terassit, kiuistit ja parvekkeet)	0 €	20 730 €	20 730 €
12 Talo-osat	0 €		0 €
121 Perustukset	0 €	9 080 €	9 080 €
122 Alapohjat	0 €	9 890 €	9 890 €
1235 Välipohjat	0 €	8 490 €	8 490 €
1236 Yläpohjat	0 €	3 850 €	3 850 €
1241 Ulkoseinät	0 €	24 260 €	24 260 €
124 Julkisivut: ikkunat ja ulko-ovet	0 €	9 380 €	9 380 €
126 Vesikatot ja kattoikkunat	0 €	14 740 €	14 740 €
13 Tilaosat	0 €		0 €
131 Tilan jako-osat	0 €	16 000 €	16 000 €
132 Tilapinnat	0 €	22 140 €	22 140 €
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	0 €	15 890 €	15 890 €
134 Vakiolaitteet	0 €	3 680 €	3 680 €
1342 Tulisijat ja savuhormit	0 €	3 635 €	3 635 €
2. Tekniikkaosat	0 €	44 870 €	44 870 €
Käyttäjän lisäkustannus	0 €		0 €
21 LVV-järjestelmät			
211 Lämmitysjärjestelmä	0 €	8 260 €	8 260 €
213 Käyttövesijärjestelmä	0 €	3 390 €	3 390 €
214 Jätevesijärjestelmä	0 €	920 €	920 €
215 Vesi- ja viemärikalusteet	0 €	3 930 €	3 930 €
216 Sadevesijärjestelmä	0 €	2 600 €	2 600 €
217 Keskussiivousjärjestelmä	0 €	1 980 €	1 980 €
22 Ilmastointijärjestelmät	0 €	8 490 €	8 490 €
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	0 €	13 860 €	13 860 €
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	0 €	1 440 €	1 440 €
3. Hanketehtävät	0 €	33 200 €	33 200 €
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	0 €	17 600 €	17 600 €
32 Suunnittelutehtävät	0 €	15 600 €	15 600 €
4. Kiinteistötehtävät	5 330 €	4 740 €	10 070 €
411 Tonttitehtävät	0 €	0 €	0 €
412 Liittymät	5 330 €	4 740 €	10 070 €

Kustannusyhteenveto Talo 2000 -nimikkeistön mukaan.