

PTT-Muuttovalmis

Kohteen tiedot

Nimi	15-ABB-talo
Katuosoite	Aurinkolammentie 10
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	157 hum2
Huoneistoala	163 htm2
Kerrosala	180 kem2
Bruttoala	323 brm2

Laskijan tiedot

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	7 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	498 700 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	505 700 €

Kuluttajaviraston tiedote 6.9.2009

"Talopakettia hankkivan kuluttajan on saatantua olla vaikea yrittää selvittää eri pakettien sisältöjä ja kustannuksia. Tilanteen korjaamiseksi Kuluttajavirasto ja Pientaloteollisuus PTT ry ovat laatineet alalle ohjeen hintojen ilmoittamisesta. Ostajille on puolestaan valmisteltu taulukko, johon on koottu talopakettien mainonnassa yleisesti käytetyt termit sekä se, mitä ne sisältävät."

PTT:n Muuttovalmis toimitussisältö

Taulukossa "Pientalopakettien yläkäsitteet" on määritelty Muuttovalmis toimitussisältö. Taulukosta selviävät myös pakettiin kuulumattomat asiat, jotka on talon valmistumisen kannalta pakko hoitaa ja hankkia. Taulukon mukaan voi toimitussisällössä olla tapauskohtaisia eroja, esimerkkinä suunnittelutehtävät ja ulkoseinien pintarakenteet ja -käsittely.

PTT: Muuttovalmis	297 600 €
Muuttovalmis toimitussisällön osuus kustannusarviossa Talopelissä noudatetaan selvyuden vuoksi kaikille tapauksille (runko-julkisivuratkaisut) samaa laskentatapaa. Muuttovalmis toimitussisältö Talopelissä sisältää:	
<ul style="list-style-type: none"> • ulkoseinän pintakäsittely, rappauksen tai tiiliverhouksen • kaikki valitut kodinkoneet • arkkitehti-, rakenne ja LVIS-suunnittelun. 	
Kaikki rakennukseen mahdollisesti kuuluvat ulkotilat (terassit, parvekkeet, varastot, katokset ym.) ovat kohdassa "Ulkotilat ja varastotilat". Talopelissä ne löytyvät vastaavasti ulkotilat ja varastotilat näytöiltä. Tarkista sisältö ohjeistuksesta ja yhteisesti toimittajan kanssa lopullisista suunnitelmista.	
Maarakennus	31 860 €
Tontin raivaus, purkutyöt, maankaivu, paalutus, louhinta, täytöt, salaojat, tukirakenteet ja vahvistukset.	
Piha	7 000 €
Liikenne- ja paikoitusalueiden päällysteet, nurmikko, istutukset ja alueen varusteet.	
Ulkotilat ja varastotilat	128 310 €
Terassit, parvekkeet, kuistit, pergolat, ulkovarastot, autotallit ja -katokset.	
Rakentamispalvelut ja muut kustannukset	40 930 €
Hankkeen ja työmaan johto, rakennuslupa-asiat, pääsuunnittelu, piha- ja sisustus suunnittelu, mahd. muu suunnittelu, pohjatutkimus, vastaava työnjohto, työmaapalvelut, nostot ja siirrot, tontti ja liittymät. Tämä kohta sisältää myös kaikki muut toimituslaajuuteen sisällyttämättömät kustannukset.	
Yhteensä	505 700 €

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneet ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+ 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

PTT-Muuttovalmis

2 / 2

