

## Huonetilat ja lisätilat

1 / 5

**Kohteen tiedot**

Nimi	27-Särkääntorppa
Katuosoite	Aurinkotie 12
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	107 hum2
Huoneistoala	112 htm2
Kerrosala	129 kem2
Bruttoala	136 brm2

**Huonetilat: 5h+k+s+ph+khh+wc+e**

ET + VH 14,1	15 m <sup>2</sup>
K 10,9	11 m <sup>2</sup>
OH 15,4	16 m <sup>2</sup>
MH 11,1	11 m <sup>2</sup>
MH 11,2	11 m <sup>2</sup>
R 13,9	14 m <sup>2</sup>
TYÖH 11,2	11 m <sup>2</sup>
WC 2,0	2 m <sup>2</sup>
PH 5,6	6 m <sup>2</sup>
S 4,1	4 m <sup>2</sup>
KHH 6,0	6 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>107 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	4 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	313 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>317 800 €</b>

**Lisätilat**

	Ulkotilat
Avokuisti	30 m <sup>2</sup>
Avokuisti	20 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Kylmä varasto	5 m <sup>2</sup>
Autokatos 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvio laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2014.0.1  
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6

**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen

**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 5

<b>ET + VH 14,1</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila <input checked="" type="checkbox"/>	
Vino katto <input checked="" type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>K 10,9</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri <input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso

<b>OH 15,4</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri <input checked="" type="checkbox"/>	
Korkea tila <input checked="" type="checkbox"/>	
Vino katto <input checked="" type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna <input type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 5

<b>MH 11,1</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 11,2</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>R 13,9</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 5

<b>TYÖH 11,2</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Työhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,0</b>	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>PH 5,6</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 5

<b>S 4,1</b>		<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Paneeli	
Katto	Paneeli	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>KHH 6,0</b>		<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Laatoitus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso	
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input type="checkbox"/>