

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

Nimi	02-Villa Atrium
Katuosoite	Aurinkolammentie 18
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	138 hum2
Huoneistoala	143 htm2
Kerrosala	169 kem2
Bruttoala	230 brm2

Huonetilat: 6h+k+s+ph+kph+wc+tk+e+aula+vh

TK 3,3	3 m ²
ET 3,0	3 m ²
TH 10,0	10 m ²
TUPAKEITTIÖ 20	20 m ²
OH / Tupakeittiö 23,1	23 m ²
MH 10,0	10 m ²
MH 9,3	9 m ²
MH 7,3	7 m ²
KESÄKEITTIÖ	17 m ²
MH 12,5	12 m ²
WC 2,4	2 m ²
KPH 6,0	6 m ²
PH 5,9	5 m ²
S 5,9	5 m ²
VH 2,1	2 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	138 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asunomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	8 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	328 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	336 200 €

Lisätilat

	Uikotilat
Avokuisti	22 m ²
Parveke	10 m ²
Terassi	80 m ²
	Varastot autotallit ja katokset
Kylmä varasto	13 m ²
	Varastojen sijoitus
	Erillisessä piharakennuksessa

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

TK 3,3	3 m²
Huoneen tyyppi: Tuulikaappi	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

ET 3,0	3 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

TH 10,0	10 m²
Huoneen tyyppi: Aula	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

3 / 6

TUPAKEITTIÖ 20	20 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

OH / Tupakeittiö 23,1	23 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 10,0	10 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 6

<h2 style="margin: 0;">MH 9,3</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Makuuhuone</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; background-color: #f2f2f2;">Materiaalit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; background-color: #f2f2f2;">Varusteet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td style="text-align: right;">Ei tulisijaa</td> </tr> </tbody> </table>	Materiaalit		Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Paneeli	Varusteet		Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	Tulisijat	Ei tulisijaa	<div style="text-align: right; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">9 m²</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; background-color: #f2f2f2;">Tilan lisäominaisuudet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Tilan lisäominaisuudet		Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Materiaalit																													
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																												
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																												
Katto	Paneeli																												
Varusteet																													
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Tulisijat	Ei tulisijaa																												
Tilan lisäominaisuudet																													
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																												
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																												
Vino katto	<input type="checkbox"/>																												
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																												

<h2 style="margin: 0;">MH 7,3</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Makuuhuone</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; background-color: #f2f2f2;">Materiaalit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; background-color: #f2f2f2;">Varusteet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td style="text-align: right;">Ei tulisijaa</td> </tr> </tbody> </table>	Materiaalit		Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Paneeli	Varusteet		Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Ei tulisijaa	<div style="text-align: right; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">7 m²</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; background-color: #f2f2f2;">Tilan lisäominaisuudet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Tilan lisäominaisuudet		Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Materiaalit																													
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																												
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																												
Katto	Paneeli																												
Varusteet																													
Komerot	<input type="checkbox"/>																												
Tulisijat	Ei tulisijaa																												
Tilan lisäominaisuudet																													
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																												
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																												
Vino katto	<input type="checkbox"/>																												
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																												

<h2 style="margin: 0;">KESÄKEITTIÖ</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Asuinhuone</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; background-color: #f2f2f2;">Materiaalit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td>Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; background-color: #f2f2f2;">Varusteet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td style="text-align: right;">Puuhella</td> </tr> </tbody> </table>	Materiaalit		Lattia	Lattiaparketti/puulattia	Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	Katto	Paneeli	Varusteet		Komerot	<input type="checkbox"/>	Tulisijat	Puuhella	<div style="text-align: right; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">17 m²</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; background-color: #f2f2f2;">Tilan lisäominaisuudet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	Tilan lisäominaisuudet		Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	Korkea tila	<input type="checkbox"/>	Vino katto	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>
Materiaalit																													
Lattia	Lattiaparketti/puulattia																												
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus																												
Katto	Paneeli																												
Varusteet																													
Komerot	<input type="checkbox"/>																												
Tulisijat	Puuhella																												
Tilan lisäominaisuudet																													
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>																												
Korkea tila	<input type="checkbox"/>																												
Vino katto	<input type="checkbox"/>																												
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>																												
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>																												

Huonetilat ja lisätilat

5 / 6

MH 12,5	12 m²
Huoneen tyyppi: Takkaahuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

WC 2,4	2 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

KPH 6,0	6 m²
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

PH 5,9		5 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
Materiaalit		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Laatoitus	
Katto	Paneeli	
Varusteet		
Kalusteet	Keskitaso	
Kostean tilan varusteet		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	2 kpl	
Suihkukaappeja	0 kpl	
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

S 5,9		5 m²
Huoneen tyyppi: Sauna		
Materiaalit		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Paneeli	
Katto	Paneeli	
Tilan lisäominaisuudet		
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

VH 2,1		2 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
Varusteet		
Kalusteet	Keskitaso	