

## Huonetilat ja lisätilat

**Kohteen tiedot**

Nimi	11-Merellä Profin House
Katuosoite	Aurinkolammentie 16
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	202 hum2
Huoneistoala	208 htm2
Kerrosala	243 kem2
Bruttoala	345 brm2

**Huonetilat: 6h+k+s+ph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh**

ET 11,0 - 1k	11 m <sup>2</sup>
AULA 23,0 - kk	23 m <sup>2</sup>
AULA 30,5 - 2k	30 m <sup>2</sup>
K 8,5 - 1k	9 m <sup>2</sup>
OLESKELU 42,5 - 1k	42 m <sup>2</sup>
MH 12,0 - 1k	12 m <sup>2</sup>
MH 10,0 - 1k	10 m <sup>2</sup>
MH 9,0 - 1k	9 m <sup>2</sup>
MH 9,5 - 2k	9 m <sup>2</sup>
Lisätila 2k	7 m <sup>2</sup>
WC 2,0 - 1k	2 m <sup>2</sup>
WC 2,0 - 2k	2 m <sup>2</sup>
WC 3,0 - kk	3 m <sup>2</sup>
PH 3,5 - 2k	3 m <sup>2</sup>
PKH 5,5 - 2k	5 m <sup>2</sup>
S 6,5 - 2k	6 m <sup>2</sup>
KHH 7,0 - kk	7 m <sup>2</sup>
VH 4,0 - 2k	4 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>202 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	32 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	583 300 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>615 300 €</b>

**Lisätilat**

	Uikotilat
Avokuisti	48 m <sup>2</sup>
Avokuisti	32 m <sup>2</sup>
Parveke	48 m <sup>2</sup>
Veranta	56 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	7 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Lämmin varasto	8 m <sup>2</sup>
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2014.0.1  
Kustannustaso 2014.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 7

<b>ET 11,0 - 1k</b>		<b>11 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Tuulikaappi		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste	<input type="checkbox"/>	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>AULA 23,0 - kk</b>		<b>23 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste	<input type="checkbox"/>	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Korkea tila	<input type="checkbox"/>	
Vino katto	<input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>	

<b>AULA 30,5 - 2k</b>		<b>30 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Komerot	<input type="checkbox"/>	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>	

## Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

<b>K 8,5 - 1k</b>		<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Tulisijat	Ei tulisijaa	
Kalusteet	Keskitaso	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>OLESKELU 42,5 - 1k</b>		<b>42 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Tulisijat	Varaava takka	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>	

<b>MH 12,0 - 1k</b>		<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tulisijat	Ei tulisijaa	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>	
Vino katto	<input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>	

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 7

<b>MH 10,0 - 1k</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 9,0 - 1k</b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 9,5 - 2k</b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 7

<b>Lisätila 2k</b>		<b>7 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Askarteluhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Komerot	<input type="checkbox"/>	
Tulisijat	Ei tulisijaa	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>	
Korkea tila	<input type="checkbox"/>	
Vino katto	<input type="checkbox"/>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>	

<b>WC 2,0 - 1k</b>		<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Laatoitus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet	Keskitaso	
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Suihkuja	0 kpl	
Suihkukaappeja	0 kpl	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna	<input type="checkbox"/>	

<b>WC 2,0 - 2k</b>		<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Keraaminen laatta	
Seinät	Laatoitus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet	Keskitaso	
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Suihkuja	0 kpl	
Suihkukaappeja	0 kpl	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna	<input type="checkbox"/>	

**Huonetilat ja lisätilat**

6 / 7

<b>WC 3,0 - kk</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Paneeli
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja		0 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Ikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>PH 3,5 - 2k</b>		<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Laatoitus
Katto		Paneeli
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
WC-varusteet		<input type="checkbox"/>
Suihkuja		2 kpl
Suihkukaappeja		0 kpl
Kylpyamme		<input type="checkbox"/>
Poreamme		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>PKH 5,5 - 2k</b>		<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pukuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia		Keraaminen laatta
Seinät		Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto		Paneeli
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Kalusteet		Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

7 / 7

<b>S 6,5 - 2k</b>	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

<b>KHH 7,0 - kk</b>	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste <input type="checkbox"/>	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>	
Ikkuna <input type="checkbox"/>	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso

<b>VH 4,0 - 2k</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso