

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	03-Villa Albatrossi
Katuosoite	Aurinkolammentie 20
Postiosoite	85100, Kalajoki
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Kalajoki/Pohjois-Pohjanmaa

Huonetilat ja lisätilat

3h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula	113 hum2
Ulkotiloja	105 m ²
Varastotiloja	14 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	113 hum2
Huoneistoala	116 htm2
Kerrosala	138 kem2
Bruttoala	226 brm2

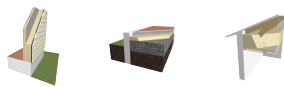
Talon tiedot

Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	Suorakaide
Kattotyyppi	Pulpettikatto



Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhous
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Huopa



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

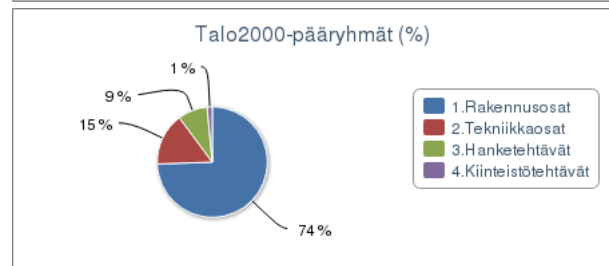
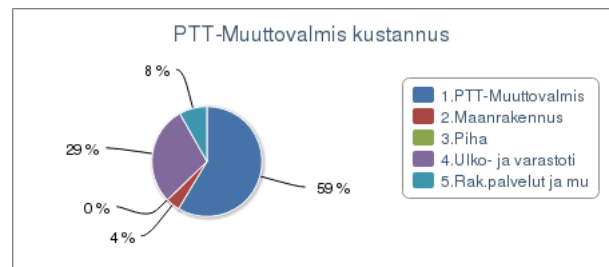
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	0 €
Laskettu kokonaiskustannus	386 700 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	386 700 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 330 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 710 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	98,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,6



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys