

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Nimi | 38 - Villa Muurame |
| Katuosoite | Äijälänranta 27 |
| Postiosoite | 40200, Jyväskylä |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Jyväskylä/Keski-Suomi |

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 267 hum2 |
| Huoneistoala | 274 htm2 |
| Kerrosala | 304 kem2 |
| Bruttoala | 346 brm2 |

Huonetilat: 4h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| ET 8,0 - 1 | 8 m ² |
| AULA 15,0 - 1 | 15 m ² |
| OH 34,0 + porrasala 9 - 2 | 43 m ² |
| K 15 | 15 m ² |
| TUPA 81 | 81 m ² |
| MH 20,5 - 2 | 20 m ² |
| MH 10,0 - 2 | 10 m ² |
| MH 9,5 - 2 | 10 m ² |
| WC 5,0 - 1 | 5 m ² |
| WC 2,0 - 2 | 2 m ² |
| KPH 3,5 - 2 | 4 m ² |
| PH 8,5 - 3 | 9 m ² |
| PKH 6,0 - 3 | 6 m ² |
| S 5,0 - 3 | 5 m ² |
| KHH 9,5 - 1 | 10 m ² |
| VH 16,5 - 2 | 16 m ² |
| VH 4,0 - 2 | 4 m ² |
| Yhteensä huoneala (hum2) | 267 m² |

Laskijan tiedot

| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 30 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 536 400 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 566 400 € |

Lisätilat

| | Uikotilat |
|--|-------------------|
| Avokuisti | 48 m ² |
| Avokuisti | 37 m ² |
| Parveke | 10 m ² |
| Parveke | 10 m ² |
| Terassi, aidallinen | 27 m ² |
| Veranta | 39 m ² |
| Varastot autotallit ja katokset | |
| Lämmin autotalli 2 autolle | 42 m ² |
| Varastojen sijoitus | |
| Erillisessä piharakennuksessa | |

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvio laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| ET 8,0 - 1 | | 8 m² |
| Huoneen tyyppi: Tuulikaappi | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | |
| Varusteet | | |
| Komerot | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kostean tilan varusteet | | |
| Kurapiste | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Kulkuyhteys ulos | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| AULA 15,0 - 1 | | 15 m² |
| Huoneen tyyppi: Eteinen | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | |
| Varusteet | | |
| Komerot | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kostean tilan varusteet | | |
| Kurapiste | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Korkea tila | | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| OH 34,0 + porrasala 9 - 2 | | 43 m² |
| Huoneen tyyppi: Aula | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | |
| Varusteet | | |
| Komerot | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Kulkuyhteys ulos | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| K 15 | 15 m² |
| Huoneen tyyppi: Keittiö | |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| <hr/> | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Materiaalit | |
| <hr/> | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| <hr/> | |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Kalusteet | Keskitaso |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| TUPA 81 | 81 m² |
| Huoneen tyyppi: Olohuone | |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| <hr/> | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Materiaalit | |
| <hr/> | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| <hr/> | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Varaava takka |

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| MH 20,5 - 2 | 20 m² |
| Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone | |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| <hr/> | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Materiaalit | |
| <hr/> | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| <hr/> | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |

Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 10,0 - 2 | 10 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 9,5 - 2 | 10 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| WC 5,0 - 1 | 5 m² |
| Huoneen tyyppi: WC | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 0 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| WC 2,0 - 2 | | 2 m² |
| Huoneen tyyppi: WC | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | | Keraaminen laatta |
| Seinät | | Laatoitus |
| Katto | | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | | |
| Kalusteet | | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | | |
| WC-varusteet | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | | 0 kpl |
| Suihkukaappeja | | 0 kpl |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Ikkuna | | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| KPH 3,5 - 2 | | 4 m² |
| Huoneen tyyppi: Kylpyhuone | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | | Keraaminen laatta |
| Seinät | | Laatoitus |
| Katto | | Tasoitus ja maalaus |
| Kostean tilan varusteet | | |
| WC-varusteet | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | | 1 kpl |
| Suihkukaappeja | | 0 kpl |
| Kylpyamme | | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Ikkuna | | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| PH 8,5 - 3 | | 9 m² |
| Huoneen tyyppi: Pesuhuone | | |
| Materiaalit | | |
| Lattia | | Keraaminen laatta |
| Seinät | | Laatoitus |
| Katto | | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | | |
| Kalusteet | | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | | |
| WC-varusteet | | <input type="checkbox"/> |
| Suihkuja | | 2 kpl |
| Suihkukaappeja | | 0 kpl |
| Kylpyamme | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Poreamme | | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | | |
| Kulkuyhteys ulos | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------|--------|-----------------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------|-----------|-----------|--|-----------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------|-------------------------------------|
| <h3 style="margin: 0;">PKH 6,0 - 3</h3> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Pukuhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td style="text-align: right;">Keskitaso</td> </tr> </table> | Lattia | Keraaminen laatta | Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Katto | Tasoitus ja maalaus | Komerot | <input type="checkbox"/> | Kalusteet | Keskitaso | <h3 style="margin: 0;">6 m²</h3> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kurapiste</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Kurapiste | <input type="checkbox"/> | Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lattia | Keraaminen laatta | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalusteet | Keskitaso | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kurapiste | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|--------|---------|-------|---------|---|--------|-------------------------------------|
| <h3 style="margin: 0;">S 5,0 - 3</h3> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Sauna</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Paneeli</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Paneeli</td> </tr> </table> | Lattia | Keraaminen laatta | Seinät | Paneeli | Katto | Paneeli | <h3 style="margin: 0;">5 m²</h3> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ikkuna</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lattia | Keraaminen laatta | | | | | | | | |
| Seinät | Paneeli | | | | | | | | |
| Katto | Paneeli | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|--------|-----------|-------|---------------------|---------|-------------------------------------|-----------|-----------|---|-----------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|--------|--------------------------|
| <h3 style="margin: 0;">KHH 9,5 - 1</h3> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone</p> <p>Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Keraaminen laatta</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Laatoitus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p>Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td style="text-align: right;">Keskitaso</td> </tr> </table> | Lattia | Keraaminen laatta | Seinät | Laatoitus | Katto | Tasoitus ja maalaus | Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> | Kalusteet | Keskitaso | <h3 style="margin: 0;">10 m²</h3> <p>Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kurapiste</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kulkuyhteys ulos</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Kurapiste | <input checked="" type="checkbox"/> | Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | Ikkuna | <input type="checkbox"/> |
| Lattia | Keraaminen laatta | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seinät | Laatoitus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalusteet | Keskitaso | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kurapiste | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |

Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

VH 16,5 - 2
16 m²

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

| | |
|--------|-----------------------------|
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |

Varusteet

| | |
|-----------|-----------|
| Kalusteet | Keskitaso |
|-----------|-----------|

VH 4,0 - 2
4 m²

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

| | |
|--------|-----------------------------|
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |

Varusteet

| | |
|-----------|-----------|
| Kalusteet | Keskitaso |
|-----------|-----------|