

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Nimi | 33 - Kanerva V-96 |
| Katuosoite | Freesiatie 3 |
| Postiosoite | 40200, Jyväskylä |
| Sähköpostiosoite | |
| Puhelinnumero | |
| Rakennuskunta/maakunta | Jyväskylä/Keski-Suomi |

Yhteensä pinta-alat

| | |
|--------------|----------|
| Huoneala | 92 hum2 |
| Huoneistoala | 96 htm2 |
| Kerrosala | 108 kem2 |
| Bruttoala | 108 brm2 |

Huonetilat: 4h+k+s+ph+khh+wc+e+vh

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| ET 9,0 | 9 m ² |
| K 14,5 | 15 m ² |
| OH 20,0 | 20 m ² |
| MH 14,5 | 14 m ² |
| MH 9,5 | 9 m ² |
| MH 8,0 | 8 m ² |
| WC 2,0 | 2 m ² |
| PH 3,0 | 3 m ² |
| S 3,0 | 3 m ² |
| KHH 7,5 | 7 m ² |
| VH 1,5 | 2 m ² |
| Yhteensä huoneala (hum2) | 92 m² |

Laskijan tiedot

| | |
|------------------|--------------------------|
| Nimi | Asuntomessut TaloPeli |
| Katuosoite | PL 230 |
| Postiosoite | 33101, Tampere |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero | - |

Yhteensä kustannukset

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus | 0 € |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 36 000 € |
| Laskettu kokonaiskustannus | 231 700 € |
| Omatoiminen säästö | 0 € |
| Yhteensä | 267 700 € |

Lisätilat

| | |
|-----------|--|
| | Uikotilat |
| Avokuisti | 7 m ² |
| Veranta | 21 m ² |
| | Varastot autotallit ja katokset |
| | Ei valittuja tiloja tässä kategoriassa |
| | Varastojen sijoitus |
| | Erillisessä piharakennuksessa |

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 5

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------|-------|---------------------|---------|-------------------------------------|---|-----------|--------------------------|-------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|-------------|--------------------------|
| <h2 style="margin: 0;">ET 9,0</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Eteinen</p> <p style="margin: 0;">Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Lattia | Lattiaparketti/puulattia | Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Katto | Tasoitus ja maalaus | Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> | <h2 style="margin: 0;">9 m²</h2> <p style="margin: 0;">Kostean tilan varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kurapiste</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Korkea tila</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Kurapiste | <input type="checkbox"/> | Korkea tila | <input type="checkbox"/> | Vino katto | <input type="checkbox"/> | Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kurapiste | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------|-------|---------------------|-----------|--------------|-----------|-----------|---|------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------|-------------------------------------|
| <h2 style="margin: 0;">K 14,5</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Keittiö</p> <p style="margin: 0;">Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tulisijat</td> <td style="width: 50%;">Ei tulisijaa</td> </tr> <tr> <td>Kalusteet</td> <td>Keskitaso</td> </tr> </table> | Lattia | Lattiaparketti/puulattia | Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Katto | Tasoitus ja maalaus | Tulisijat | Ei tulisijaa | Kalusteet | Keskitaso | <h2 style="margin: 0;">15 m²</h2> <p style="margin: 0;">Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> | Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tulisijat | Ei tulisijaa | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kalusteet | Keskitaso | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------|-----------|---------------|--|------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|-------------|--------------------------|
| <h2 style="margin: 0;">OH 20,0</h2> <p style="margin: 0;">Huoneen tyyppi: Olohuone</p> <p style="margin: 0;">Materiaalit</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lattia</td> <td style="width: 50%;">Lattiaparketti/puulattia</td> </tr> <tr> <td>Seinät</td> <td>Tas. ja maalaus tai lakkaus</td> </tr> <tr> <td>Katto</td> <td>Tasoitus ja maalaus</td> </tr> </table> <p style="margin: 0;">Varusteet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Komerot</td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tulisijat</td> <td style="text-align: right;">Varaava takka</td> </tr> </table> | Lattia | Lattiaparketti/puulattia | Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | Katto | Tasoitus ja maalaus | Komerot | <input type="checkbox"/> | Tulisijat | Varaava takka | <h2 style="margin: 0;">20 m²</h2> <p style="margin: 0;">Tilan lisäominaisuudet</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Olesk./Ruokailuerkkeri</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Korkea tila</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vino katto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kulkuyhteys ulos</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Kattoikkuna</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> | Korkea tila | <input type="checkbox"/> | Vino katto | <input type="checkbox"/> | Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Katto | Tasoitus ja maalaus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tulisijat | Varaava takka | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulkuyhteys ulos | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Huonetilat ja lisätilat

3 / 5

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| MH 14,5 | 14 m² |
| Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 9,5 | 9 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| MH 8,0 | 8 m² |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Tulisijat | Ei tulisijaa |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Olesk./Ruokailuerkkeri | <input type="checkbox"/> |
| Korkea tila | <input type="checkbox"/> |
| Vino katto | <input type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna | <input type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

4 / 5

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| WC 2,0 | 2 m² |
| Huoneen tyyppi: WC | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 0 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| PH 3,0 | 3 m² |
| Huoneen tyyppi: Pesuhuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |
| Kostean tilan varusteet | |
| WC-varusteet | <input type="checkbox"/> |
| Suihkuja | 1 kpl |
| Suihkukaappeja | 0 kpl |
| Kylpyamme | <input type="checkbox"/> |
| Poreamme | <input type="checkbox"/> |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Kulkuyhteys ulos | <input type="checkbox"/> |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| S 3,0 | 3 m² |
| Huoneen tyyppi: Sauna | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Paneeli |
| Katto | Paneeli |
| Tilan lisäominaisuudet | |
| Ikkuna | <input checked="" type="checkbox"/> |

Huonetilat ja lisätilat

5 / 5

| | |
|---------------------------------|--|
| KHH 7,5 | 7 m² |
| Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone | |
| Materiaalit | Kostean tilan varusteet |
| Lattia | Keraaminen laatta |
| Seinät | Laatoitus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | Tilan lisäominaisuudet |
| Komerot | <input type="checkbox"/> |
| Kalusteet | Keskitaso |
| | Kurapiste <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Ikkuna <input type="checkbox"/> |

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| VH 1,5 | 2 m² |
| Huoneen tyyppi: Vaatehuone | |
| Materiaalit | |
| Lattia | Lattiparketti/puulattia |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto | Tasoitus ja maalaus |
| Varusteet | |
| Kalusteet | Keskitaso |