

## Huonetilat ja lisätilat

**Kohteen tiedot**

Nimi	02 - Cube 170
Katuosoite	Rekoolikatu 2
Postiosoite	40200, Jyväskylä
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Jyväskylä/Keski-Suomi

**Yhteensä pinta-alat**

Huoneala	149 hum2
Huoneistoala	154 htm2
Kerrosala	180 kem2
Bruttoala	271 brm2

**Huonetilat: 4h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh**

ALA-AULA 10,5 - 1	12 m <sup>2</sup>
YLÄ-AULA 14,5 - 2	15 m <sup>2</sup>
K 14 - 1k	14 m <sup>2</sup>
OH/RUOK 27,5 - 1k	28 m <sup>2</sup>
MH 13,0 - 1	13 m <sup>2</sup>
MH 16,1 - 2	16 m <sup>2</sup>
MH 14,5 - 2	15 m <sup>2</sup>
WC 2,0 - 1	2 m <sup>2</sup>
WC 3,0 piharak	3 m <sup>2</sup>
KPH 4,5 - 2	5 m <sup>2</sup>
PH 3,5 - 1	4 m <sup>2</sup>
S 5,0 - 1	5 m <sup>2</sup>
KHH 6,0 - 1k	6 m <sup>2</sup>
VH 6,4 - 2	7 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>149 m<sup>2</sup></b>

**Laskijan tiedot**

Nimi	Asunotomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

**Yhteensä kustannukset**

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	35 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	380 200 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>415 200 €</b>

**Lisätilat**

	Ulkotilat
Avokuisti	3 m <sup>2</sup>
Terassi	18 m <sup>2</sup>
Veranta	46 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Lämmin varasto	18 m <sup>2</sup>
Lämmin varasto	12 m <sup>2</sup>
Kylmä autotalli 1 autolle	21 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Erillisessä piharakennuksessa	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2014.0.1  
Kustannustaso 2014.04.30

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 6

<b>ALA-AULA 10,5 - 1</b>	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>YLÄ-AULA 14,5 - 2</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Aula	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>K 14 - 1k</b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Tulisijat	Ei tulisijaa
Kalusteet	Keskitaso
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 6

<b>OH/RUOK 27,5 - 1k</b>	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 13,0 - 1</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>MH 16,1 - 2</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 6

<b>MH 14,5 - 2</b>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 2,0 - 1</b>	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>WC 3,0 piharak</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 6

<b>KPH 4,5 - 2</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>PH 3,5 - 1</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>S 5,0 - 1</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

## Huonetilat ja lisätilat

6 / 6

<b>KHH 6,0 - 1k</b>		<b>6 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone		
<b>Materiaalit</b>		<b>Kostean tilan varusteet</b>
Lattia	Keraaminen laatta	Kurapiste <input type="checkbox"/>
Seinät	Laatoitus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		<b>Tilan lisäominaisuudet</b>
Komerot	<input type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso	Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>

<b>VH 6,4 - 2</b>		<b>7 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Kalusteet	Keskitaso	