

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

Nimi	11 - Lammi-Kivitalo Luna
Katuosoite	Rekoolikatu 13
Postiosoite	40200, Jyväskylä
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Jyväskylä/Keski-Suomi

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	175 hum2
Huoneistoala	181 htm2
Kerrosala	219 kem2
Bruttoala	309 brm2

Huonetilat: 5h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula+vh

ET 10 - 1	8 m ²
AULA 14,5 - 2	15 m ²
K 13,0 - 1	13 m ²
OH 28,0 - 1	28 m ²
MH 15,0 - 2	15 m ²
MH 14,5 - 2	14 m ²
R 16,0 - 1	16 m ²
KIRJ 16,0 - 1	16 m ²
WC 2,5 - 1	3 m ²
KPH 7,0 - 2	7 m ²
PH 4,0 - 1	4 m ²
PKH 5,5 - 1	6 m ²
S 4,5 - 1	5 m ²
KHH 7,0 - 1	7 m ²
VH 4,5 - 1	5 m ²
VH 10,0 - 2	10 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	175 m²

Laskijan tiedot

Nimi	Asunotomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	8 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	452 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	461 300 €

Lisätilat

	Uikotilat
Parveke	18 m ²
Terassi	42 m ²
Veranta	21 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	18 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
Lämmin varasto	9 m ²
Lämmin autotalli 1 autolle	21 m ²
Autokatos 1 autolle	21 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

ET 10 - 1	8 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen	
Materiaalit	Kostean tilan varusteet
Lattia Lattiaparketti/puulattia	Kurapiste <input type="checkbox"/>
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus	Tilan lisäominaisuudet
Katto Tasoitus ja maalaus	Korkea tila <input type="checkbox"/>
Varusteet	Vino katto <input type="checkbox"/>
Komerot <input checked="" type="checkbox"/>	Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>
	Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>
	Kattoikkuna <input type="checkbox"/>

AULA 14,5 - 2	15 m²
Huoneen tyyppi: Aula	
Materiaalit	Tilan lisäominaisuudet
Lattia Lattiaparketti/puulattia	Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus	Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>
Katto Tasoitus ja maalaus	Kattoikkuna <input type="checkbox"/>
Varusteet	
Komerot <input type="checkbox"/>	

K 13,0 - 1	13 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö	
Materiaalit	Tilan lisäominaisuudet
Lattia Lattiaparketti/puulattia	Olesk./Ruokailuerkkeri <input type="checkbox"/>
Seinät Tas. ja maalaus tai lakkaus	Kulkuyhteys ulos <input type="checkbox"/>
Katto Tasoitus ja maalaus	Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>
Varusteet	
Tulisijat Ei tulisijaa	
Kalusteet Keskitaso	

Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

OH 28,0 - 1	28 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 15,0 - 2	15 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

MH 14,5 - 2	14 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

R 16,0 - 1	16 m²
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

KIRJ 16,0 - 1	16 m²
Huoneen tyyppi: Kirjasto	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

WC 2,5 - 1	3 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

KPH 7,0 - 2	7 m²
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

PH 4,0 - 1	4 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	2 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

PKH 5,5 - 1	6 m²
Huoneen tyyppi: Pukuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

S 4,5 - 1	5 m²
Huoneen tyyppi: Sauna	
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

KHH 7,0 - 1	7 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste <input checked="" type="checkbox"/>	
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso

VH 4,5 - 1	5 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso

Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

VH 10,0 - 2
10 m²

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasointu ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------