

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	06 - Passiivitalo Perhe
Katuosoite	Rekoolikatu 5
Postiosoite	40200, Jyväskylä
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Jyväskylä/Keski-Suomi

Huonetilat ja lisätilat

8h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+aula+vh	219 hum2
Ulkotiloja	121 m ²
Varastotiloja	13 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	219 hum2
Huoneistoala	227 htm2
Kerrosala	279 kem2
Bruttoala	320 brm2

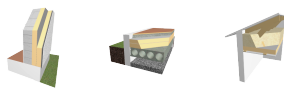
Talon tiedot

Kerrosluvu	2-krs
Pohjan muoto	S-malli
Kattotyyppi	Porrastettu pulpettikatto



Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Harkkorunko-rappaus
Alapohja	Tuulettuva ontelolaatta-alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Huopa



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Keskuspölynimuri

Laskijan tiedot

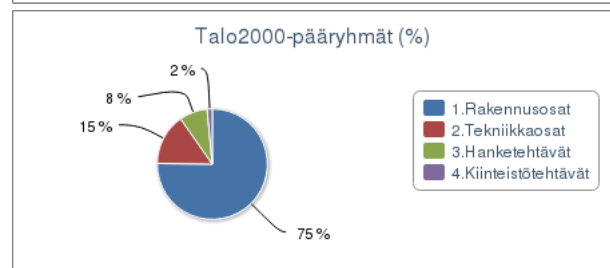
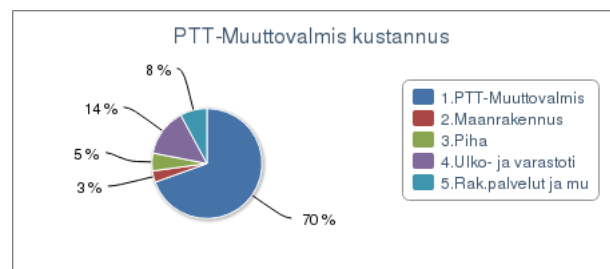
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	30 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	544 600 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	574 600 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 530 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 800 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,6



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys