

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	34 -Talo A
Katuosoite	Freesiatie 5
Postiosoite	40200, Jyväskylä
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Jyväskylä/Keski-Suomi

Huoneilat ja lisätilat

6h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+e+aula+vh	151 hum2
Ulkotiloja	79 m ²
Varastotiloja	16 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	151 hum2
Huoneistoala	155 htm2
Kerrosala	204 kem2
Bruttoala	300 brm2

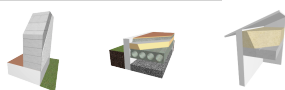
Talon tiedot

Kerrosluvu	2-kr
Pohjan muoto	Kapea L
Kattotyyppi	Porrastettu pulpettikatto



Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Kevytbetoni-rappaus
Alapohja	Tuulettuva ontelolaatta-alapohja
Yläpohja	Kevytbetoni yläpohja
Katemateriaali	Pelti



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

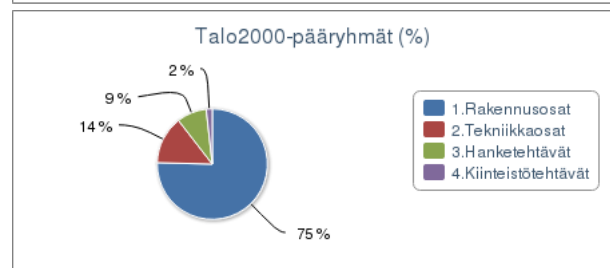
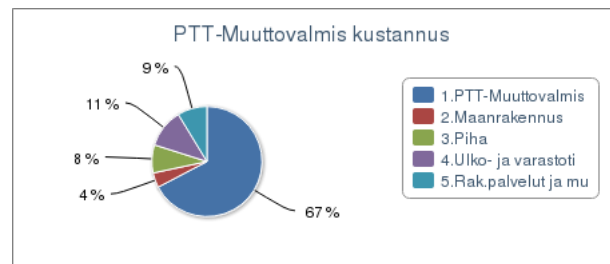
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	40 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	445 900 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	485 900 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 130 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 620 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,6



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus
Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6
Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous
ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen
Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys