

Hankkeen tiedot

Kohteen tiedot

Nimi	22 - Villa Lumous
Katuosoite	Krookustie 3
Postiosoite	40200, Jyväskylä
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Jyväskylä/Keski-Suomi

Huonetilat ja lisätilat

5h+k+s+ph+kph+khh+puh+wc+tk+e+vh	217 hum2
Ulkotiloja	96 m ²
Varastotiloja	15 m ²
Autotalli/-katos	42 m ²

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	217 hum2
Huoneistoala	225 htm2
Kerrosala	261 kem2
Bruttoala	279 brm2

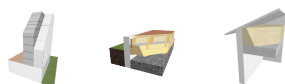
Talon tiedot

Kerrosluvu	Loivarinne
Pohjan muoto	S-malli
Kattotyyppi	Tasakatto



Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Kevytbetoni-rappaus
Alapohja	Tuulettuva puupalkistoalapohja
Yläpohja	Kevytbetoni yläpohja
Katemateriaali	Huopa



Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Ei keskussiivousjärjestelmää

Laskijan tiedot

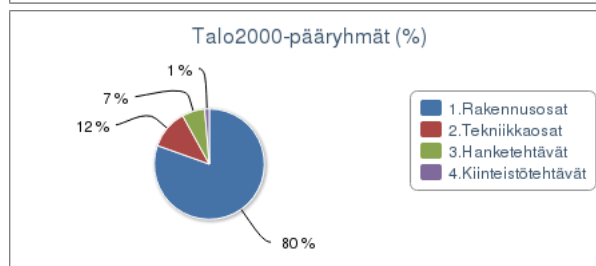
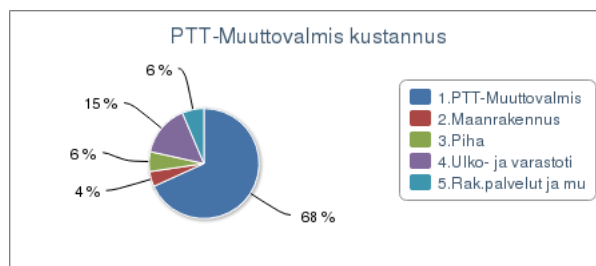
Nimi	Asuntomessut TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	38 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	611 000 €
Omatoinen säästö	0 €
Yhteensä	649 000 €

Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 880 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 330 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	100,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	107,6



Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2014.0.1
Kustannustaso 2014.04.30

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 107.6

Tampereen teknillinen yliopisto,
rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja
kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä
tekninen toteutus ja jatkokehitys