

## PTT-Muuttovalmis

### Kohteen tiedot

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Nimi                   | 22. Villa Domus        |
| Katuosoite             | Lounatuulentie 10      |
| Postiosoite            | 05840, Hyvinkää, Suomi |
| Sähköpostiosoite       |                        |
| Puhelinnumero          |                        |
| Rakennuskunta/maakunta | Hyvinkää/Uusimaa       |

### Yhteensä pinta-alat

|              |          |
|--------------|----------|
| Huoneala     | 122 hum2 |
| Huoneistoala | 127 htm2 |
| Kerrosala    | 150 kem2 |
| Bruttoala    | 207 brm2 |

### Laskijan tiedot

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Nimi             | TaloPeli                 |
| Katuosoite       | PL 230                   |
| Postiosoite      | 33101, Tampere           |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero    | -                        |

### Yhteensä kustannukset

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus                | 0 €              |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 30 000 €         |
| Laskettu kokonaiskustannus      | 385 600 €        |
| Omatoiminen säästö              | 0 €              |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>415 600 €</b> |

#### Kuluttajaviraston tiedote 6.9.2009

"Talopakettia hankkivan kuluttajan on saattanut olla vaikea yrittää selvittää eri pakettien sisältöjä ja kustannuksia. Tilanteen korjaamiseksi Kuluttajavirasto ja Pientaloteollisuus PTT ry ovat laatineet alalle ohjeen hintojen ilmoittamisesta. Ostajille on puolestaan valmisteltu taulukko, johon on koottu talopakettien mainonnassa yleisesti käytetyt termit sekä se, mitä ne sisältävät."

#### PTT:n Muuttovalmis toimitussisältö

Taulukossa "Pientalopakettien yläkäsitteet" on määritelty Muuttovalmis toimitussisältö. Taulukosta selviävät myös pakettiin kuulumattomat asiat, jotka on talon valmistumisen kannalta pakko hoitaa ja hankkia. Taulukon mukaan voi toimitussisällössä olla tapauskohtaisia eroja, esimerkkinä suunnittelutehtävät ja ulkoseinien pintarakenteet ja -käsittely.

### PTT: Muuttovalmis

278 050 €

Muuttovalmis toimitussisällön osuus kustannusarviossa

Talopelissä noudatetaan selvyiden vuoksi kaikille tapauksille (runko-julkisivuratkaisut) samaa laskentatapaa. Muuttovalmis toimitussisältö Talopelissä sisältää:

- ulkoseinän pintakäsittelyn, rappauksen tai tiiliverhouksen
- kaikki valitut kodinkoneet
- arkkitehti-, rakenne ja LVIS-suunnittelun.

Kaikki rakennukseen mahdollisesti kuuluvat ulkotilat (terassit, parvekkeet, varastot, katokset ym.) ovat kohdassa "Ulkotilat ja varastotilat". Talopelissä ne löytyvät vastaavasti ulkotilat ja varastotilat näytöiltä. Tarkista sisältö ohjeistuksesta ja yhteisesti toimittajan kanssa lopullisista suunnitelmista.

### Maarakennus

24 600 €

Tontin raivaus, purkutyöt, maankaivu, paalutus, louhintaa, täytöt, salaojat, tukirakenteet ja vahvistukset.

### Piha

30 000 €

Liikenne- ja paikoitusalueiden päällysteet, nurmikko, istutukset ja alueen varusteet.

### Ulkotilat ja varastotilat

46 320 €

Terassit, parvekkeet, kuistit, pergolat, ulkovarastot, autotallit ja -katokset.

### Rakentamispalvelut ja muut kustannukset

36 630 €

Hankkeen ja työmaan johto, rakennuslupa-asiat, pääsuunnittelu, piha- ja sisustus suunnittelu, mahd. muu suunnittelu, pohjatutkimus, vastaava työnjohto, työmaapalvelut, nostot ja siirrot, tontti ja liittymät. Tämä kohta sisältää myös kaikki muut toimituslaajuuteen sisällyttämättömät kustannukset.

### Yhteensä

415 600 €

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneet ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2013.0.1

Kustannustaso 2013.05.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 106.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## PTT-Muuttovalmis

2 / 2

