

## Huonetilat ja lisätilat

### Kohteen tiedot

Nimi	3. Taloautomaatio.fi
Katuosoite	Myötätuulentie 8
Postiosoite	05840, Hyvinkää, Suomi
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Hyvinkää/Uusimaa

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	147 hum2
Huoneistoala	153 htm2
Kerrosala	170 kem2
Bruttoala	215 brm2

### Huonetilat: 5h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+vh

Tk 2,8	2 m <sup>2</sup>
Et 10,5	10 m <sup>2</sup>
K 14	14 m <sup>2</sup>
Oh 30	30 m <sup>2</sup>
Mh 16,4	16 m <sup>2</sup>
Mh 15,4	15 m <sup>2</sup>
Mh 13,2	13 m <sup>2</sup>
R 17	17 m <sup>2</sup>
Wc 3,0	3 m <sup>2</sup>
Kph 4,7	5 m <sup>2</sup>
Ph 4,7	5 m <sup>2</sup>
S 4,0	4 m <sup>2</sup>
Khh 8,5	8 m <sup>2</sup>
Vh 5,4	5 m <sup>2</sup>
<b>Yhteensä huoneala (hum2)</b>	<b>147 m<sup>2</sup></b>

### Laskijan tiedot

Nimi	TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	34 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	458 000 €
Omatoiminen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>492 000 €</b>

### Lisätilat

	Uikotilat
Avokuisti	26 m <sup>2</sup>
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terassi	18 m <sup>2</sup>
Veranta	60 m <sup>2</sup>
Viherhuone/Lasitettu terassi	25 m <sup>2</sup>
<b>Varastot autotallit ja katokset</b>	
Lämmin autotalli 2 autolle	42 m <sup>2</sup>
<b>Varastojen sijoitus</b>	
Taloon kytkettynä (saman katon alla)	

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluihin ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2013.0.1

Kustannustaso 2013.05.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 106.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

## Huonetilat ja lisätilat

2 / 6

<b>Tk 2,8</b>		<b>2 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Tuulikaappi		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Et 10,5</b>		<b>10 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Eteinen		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kostean tilan varusteet</b>		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>K 14</b>		<b>14 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Keittiö		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
<b>Varusteet</b>		
Tulisijat	Ei tulisijaa	
Kalusteet	Keskitaso	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 6

<b>Oh 30</b>		<b>30 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Olohuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Vesikiertoinen takka	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Korkea tila		<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto		<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>Mh 16,4</b>		<b>16 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

<b>Mh 15,4</b>		<b>15 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone		
<b>Materiaalit</b>		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Paneeli	
<b>Varusteet</b>		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa	
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input type="checkbox"/>
Korkea tila		<input type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 6

<b>Mh 13,2</b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>R 17</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>Wc 3,0</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: WC	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 6

<b>Kph 4,7</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	1 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>Ph 4,7</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
WC-varusteet	<input type="checkbox"/>
Suihkuja	2 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>S 4,0</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Sauna	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

**Huonetilat ja lisätilat**

6 / 6

<b>Khh 8,5</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso
<b>Kostean tilan varusteet</b>	
Kurapiste	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tilan lisäominaisuudet</b>	
Kulkuyhteys ulos	<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

<b>Vh 5,4</b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
<b>Materiaalit</b>	
Lattia	Lattiparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
<b>Varusteet</b>	
Kalusteet	Keskitaso