

## Huonetilat ja lisätilat

### Kohteen tiedot

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Nimi                   | 27. Lammi-Kivitalo Validus Motus |
| Katuosoite             | Lounatuulentie 21                |
| Postiosoite            | 05840, Hyvinkää, Suomi           |
| Sähköpostiosoite       |                                  |
| Puhelinnumero          |                                  |
| Rakennuskunta/maakunta | Hyvinkää/Uusimaa                 |

### Yhteensä pinta-alat

|              |          |
|--------------|----------|
| Huoneala     | 248 hum2 |
| Huoneistoala | 255 htm2 |
| Kerrosala    | 310 kem2 |
| Bruttoala    | 460 brm2 |

### Huonetilat: 8h+k+s+ph+kph+khh+wc+tk+e+aula+vh

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Et 9,0 - 1k                     | 9 m <sup>2</sup>         |
| Et + Aula 25,8 - 1k             | 26 m <sup>2</sup>        |
| Aula 14,2 - 2k                  | 14 m <sup>2</sup>        |
| K 9,6 - 1k                      | 10 m <sup>2</sup>        |
| Oh 17,0 - 1k                    | 17 m <sup>2</sup>        |
| Ah 17,1 - 1k                    | 17 m <sup>2</sup>        |
| Ah 14,7 - 2k                    | 15 m <sup>2</sup>        |
| Ah 14,0 - 2k                    | 14 m <sup>2</sup>        |
| R 15,0 - 1k                     | 15 m <sup>2</sup>        |
| Harrastetila 31,2               | 31 m <sup>2</sup>        |
| Taloukellari + varasto 14,5     | 15 m <sup>2</sup>        |
| Vierash/Vaatehuolto 8,7 - 1k    | 9 m <sup>2</sup>         |
| Wc 3,6 - 1k                     | 4 m <sup>2</sup>         |
| Kph 3,3 - 1k                    | 4 m <sup>2</sup>         |
| Kph 4,8 - 2k                    | 5 m <sup>2</sup>         |
| Ph 11,8 - 1k                    | 12 m <sup>2</sup>        |
| S 5,4 - 1k                      | 6 m <sup>2</sup>         |
| Khh 4,0 - 1k                    | 4 m <sup>2</sup>         |
| Var 13,5 - 2k                   | 14 m <sup>2</sup>        |
| <b>Yhteensä huoneala (hum2)</b> | <b>248 m<sup>2</sup></b> |

### Laskijan tiedot

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Nimi             | TaloPeli                 |
| Katuosoite       | PL 230                   |
| Postiosoite      | 33101, Tampere           |
| Sähköpostiosoite | petri.jyrkka@talopeli.fi |
| Puhelinnumero    | -                        |

### Yhteensä kustannukset

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Tontin kustannus                | 0 €              |
| Käyttäjän lisäämät kustannukset | 50 000 €         |
| Laskettu kokonaiskustannus      | 653 900 €        |
| Omatoiminen säästö              | 0 €              |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>703 900 €</b> |

### Lisätilat

|  | Uikotilat         |
|--|-------------------|
| Avokuisti                              | 32 m <sup>2</sup> |
| Avokuisti                              | 15 m <sup>2</sup> |
| Veranta                                | 35 m <sup>2</sup> |
| Viherhuone/Lasitettu terassi           | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Varastot autotallit ja katokset</b> |                   |
| Lämmin autotalli 2 autolle             | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Varastojen sijoitus</b>             |                   |
| Erillisessä piharakennuksessa          |                   |

**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2013.0.1

Kustannustaso 2013.05.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 106.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

**Huonetilat ja lisätilat**

2 / 8

|                                |                             |                                     |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Et 9,0 - 1k</b>             |                             | <b>9 m<sup>2</sup></b>              |
| Huoneen tyyppi: Tuulikaappi    |                             |                                     |
| <b>Materiaalit</b>             |                             |                                     |
| Lattia                         | Lattiaparketti/puulattia    |                                     |
| Seinät                         | Tas. ja maalaus tai lakkaus |                                     |
| Katto                          | Tasoitus ja maalaus         |                                     |
| <b>Varusteet</b>               |                             |                                     |
| Komerot                        |                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Kostean tilan varusteet</b> |                             |                                     |
| Kurapiste                      |                             | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>  |                             |                                     |
| Kulkuyhteys ulos               |                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna                         |                             | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                |                             |                                     |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Et + Aula 25,8 - 1k</b>     |                             | <b>26 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Eteinen        |                             |                                     |
| <b>Materiaalit</b>             |                             |                                     |
| Lattia                         | Lattiaparketti/puulattia    |                                     |
| Seinät                         | Tas. ja maalaus tai lakkaus |                                     |
| Katto                          | Tasoitus ja maalaus         |                                     |
| <b>Varusteet</b>               |                             |                                     |
| Komerot                        |                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Kostean tilan varusteet</b> |                             |                                     |
| Kurapiste                      |                             | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>  |                             |                                     |
| Korkea tila                    |                             | <input type="checkbox"/>            |
| Vino katto                     |                             | <input type="checkbox"/>            |
| Kulkuyhteys ulos               |                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna                         |                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna                    |                             | <input type="checkbox"/>            |

|                               |                             |                                     |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Aula 14,2 - 2k</b>         |                             | <b>14 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Aula          |                             |                                     |
| <b>Materiaalit</b>            |                             |                                     |
| Lattia                        | Lattiaparketti/puulattia    |                                     |
| Seinät                        | Tas. ja maalaus tai lakkaus |                                     |
| Katto                         | Tasoitus ja maalaus         |                                     |
| <b>Varusteet</b>              |                             |                                     |
| Komerot                       |                             | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b> |                             |                                     |
| Kulkuyhteys ulos              |                             | <input type="checkbox"/>            |
| Ikkuna                        |                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna                   |                             | <input type="checkbox"/>            |

**Huonetilat ja lisätilat**

3 / 8

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>K 9,6 - 1k</b>             | <b>10 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Keittiö       |                                     |
| <b>Materiaalit</b>            |                                     |
| Lattia                        | Lattiaparketti/puulattia            |
| Seinät                        | Tas. ja maalaus tai lakkaus         |
| Katto                         | Tasoitus ja maalaus                 |
| <b>Varusteet</b>              |                                     |
| Tulisijat                     | Ei tulisijaa                        |
| Kalusteet                     | Keskitaso                           |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b> |                                     |
| Olesk./Ruokailuerkkeri        | <input type="checkbox"/>            |
| Kulkuyhteys ulos              | <input type="checkbox"/>            |
| Ikkuna                        | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Oh 17,0 - 1k</b>           | <b>17 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Olohuone      |                                     |
| <b>Materiaalit</b>            |                                     |
| Lattia                        | Lattiaparketti/puulattia            |
| Seinät                        | Tas. ja maalaus tai lakkaus         |
| Katto                         | Paneeli                             |
| <b>Varusteet</b>              |                                     |
| Komerot                       | <input type="checkbox"/>            |
| Tulisijat                     | Varaava takka                       |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b> |                                     |
| Olesk./Ruokailuerkkeri        | <input type="checkbox"/>            |
| Korkea tila                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vino katto                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna                   | <input type="checkbox"/>            |

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Ah 17,1 - 1k</b>              | <b>17 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone |                                     |
| <b>Materiaalit</b>               |                                     |
| Lattia                           | Lattiaparketti/puulattia            |
| Seinät                           | Tas. ja maalaus tai lakkaus         |
| Katto                            | Paneeli                             |
| <b>Varusteet</b>                 |                                     |
| Komerot                          | <input type="checkbox"/>            |
| Tulisijat                        | Ei tulisijaa                        |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>    |                                     |
| Olesk./Ruokailuerkkeri           | <input type="checkbox"/>            |
| Korkea tila                      | <input type="checkbox"/>            |
| Vino katto                       | <input type="checkbox"/>            |
| Kulkuyhteys ulos                 | <input type="checkbox"/>            |
| Ikkuna                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna                      | <input type="checkbox"/>            |

**Huonetilat ja lisätilat**

4 / 8

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Ah 14,7 - 2k</b>           | <b>15 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone    |                                     |
| <b>Materiaalit</b>            |                                     |
| Lattia                        | Lattiaparketti/puulattia            |
| Seinät                        | Tas. ja maalaus tai lakkaus         |
| Katto                         | Paneeli                             |
| <b>Varusteet</b>              |                                     |
| Komerot                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat                     | Ei tulisijaa                        |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b> |                                     |
| Olesk./Ruokailuerkkeri        | <input type="checkbox"/>            |
| Korkea tila                   | <input type="checkbox"/>            |
| Vino katto                    | <input type="checkbox"/>            |
| Kulkuyhteys ulos              | <input type="checkbox"/>            |
| Ikkuna                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna                   | <input type="checkbox"/>            |

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Ah 14,0 - 2k</b>           | <b>14 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Makuuhuone    |                                     |
| <b>Materiaalit</b>            |                                     |
| Lattia                        | Lattiaparketti/puulattia            |
| Seinät                        | Tas. ja maalaus tai lakkaus         |
| Katto                         | Paneeli                             |
| <b>Varusteet</b>              |                                     |
| Komerot                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat                     | Ei tulisijaa                        |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b> |                                     |
| Olesk./Ruokailuerkkeri        | <input type="checkbox"/>            |
| Korkea tila                   | <input type="checkbox"/>            |
| Vino katto                    | <input type="checkbox"/>            |
| Kulkuyhteys ulos              | <input type="checkbox"/>            |
| Ikkuna                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna                   | <input type="checkbox"/>            |

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>R 15,0 - 1k</b>            | <b>15 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone |                                     |
| <b>Materiaalit</b>            |                                     |
| Lattia                        | Lattiaparketti/puulattia            |
| Seinät                        | Tas. ja maalaus tai lakkaus         |
| Katto                         | Paneeli                             |
| <b>Varusteet</b>              |                                     |
| Komerot                       | <input type="checkbox"/>            |
| Tulisijat                     | Ei tulisijaa                        |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b> |                                     |
| Olesk./Ruokailuerkkeri        | <input type="checkbox"/>            |
| Korkea tila                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vino katto                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kulkuyhteys ulos              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna                   | <input type="checkbox"/>            |

**Huonetilat ja lisätilat**

5 / 8

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Harrastetila 31,2</b>       | <b>31 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Askarteluhuone |                                     |
| <b>Materiaalit</b>             |                                     |
| Lattia                         | Lattiaparketti/puulattia            |
| Seinät                         | Tas. ja maalaus tai lakkaus         |
| Katto                          | Paneeli                             |
| <b>Varusteet</b>               |                                     |
| Komerot                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat                      | Ei tulisijaa                        |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>  |                                     |
| Olesk./Ruokailuerkkeri         | <input type="checkbox"/>            |
| Korkea tila                    | <input type="checkbox"/>            |
| Vino katto                     | <input type="checkbox"/>            |
| Kulkuyhteys ulos               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna                    | <input type="checkbox"/>            |

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Taloukellari + varasto 14,5</b> | <b>15 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Kirjasto           |                                     |
| <b>Materiaalit</b>                 |                                     |
| Lattia                             | Lattiaparketti/puulattia            |
| Seinät                             | Tas. ja maalaus tai lakkaus         |
| Katto                              | Paneeli                             |
| <b>Varusteet</b>                   |                                     |
| Komerot                            | <input type="checkbox"/>            |
| Tulisijat                          | Ei tulisijaa                        |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>      |                                     |
| Olesk./Ruokailuerkkeri             | <input type="checkbox"/>            |
| Korkea tila                        | <input type="checkbox"/>            |
| Vino katto                         | <input type="checkbox"/>            |
| Kulkuyhteys ulos                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna                        | <input type="checkbox"/>            |

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Vierash/Vaatehuolto 8,7 - 1k</b> | <b>9 m<sup>2</sup></b>              |
| Huoneen tyyppi: Tv-huone            |                                     |
| <b>Materiaalit</b>                  |                                     |
| Lattia                              | Lattiaparketti/puulattia            |
| Seinät                              | Tas. ja maalaus tai lakkaus         |
| Katto                               | Paneeli                             |
| <b>Varusteet</b>                    |                                     |
| Komerot                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tulisijat                           | Ei tulisijaa                        |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>       |                                     |
| Olesk./Ruokailuerkkeri              | <input type="checkbox"/>            |
| Korkea tila                         | <input type="checkbox"/>            |
| Vino katto                          | <input type="checkbox"/>            |
| Kulkuyhteys ulos                    | <input type="checkbox"/>            |
| Ikkuna                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kattoikkuna                         | <input type="checkbox"/>            |

**Huonetilat ja lisätilat**

6 / 8

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Wc 3,6 - 1k</b>             | <b>4 m<sup>2</sup></b>              |
| Huoneen tyyppi: WC             |                                     |
| <b>Materiaalit</b>             |                                     |
| Lattia                         | Keraaminen laatta                   |
| Seinät                         | Laatoitus                           |
| Katto                          | Tasoitus ja maalaus                 |
| <b>Varusteet</b>               |                                     |
| Kalusteet                      | Keskitaso                           |
| <b>Kostean tilan varusteet</b> |                                     |
| WC-varusteet                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja                       | 0 kpl                               |
| Suihkukaappeja                 | 0 kpl                               |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>  |                                     |
| Ikkuna                         | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kph 3,3 - 1k</b>            | <b>4 m<sup>2</sup></b>              |
| Huoneen tyyppi: Kylpyhuone     |                                     |
| <b>Materiaalit</b>             |                                     |
| Lattia                         | Keraaminen laatta                   |
| Seinät                         | Laatoitus                           |
| Katto                          | Tasoitus ja maalaus                 |
| <b>Kostean tilan varusteet</b> |                                     |
| WC-varusteet                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja                       | 1 kpl                               |
| Suihkukaappeja                 | 1 kpl                               |
| Kylpyamme                      | <input type="checkbox"/>            |
| Poreamme                       | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>  |                                     |
| Ikkuna                         | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kph 4,8 - 2k</b>            | <b>5 m<sup>2</sup></b>              |
| Huoneen tyyppi: Kylpyhuone     |                                     |
| <b>Materiaalit</b>             |                                     |
| Lattia                         | Keraaminen laatta                   |
| Seinät                         | Laatoitus                           |
| Katto                          | Tasoitus ja maalaus                 |
| <b>Kostean tilan varusteet</b> |                                     |
| WC-varusteet                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Suihkuja                       | 1 kpl                               |
| Suihkukaappeja                 | 1 kpl                               |
| Kylpyamme                      | <input type="checkbox"/>            |
| Poreamme                       | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>  |                                     |
| Ikkuna                         | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Huonetilat ja lisätilat

7 / 8

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Ph 11,8 - 1k</b>            | <b>12 m<sup>2</sup></b>             |
| Huoneen tyyppi: Pesuhuone      |                                     |
| <b>Materiaalit</b>             |                                     |
| Lattia                         | Keraaminen laatta                   |
| Seinät                         | Laatoitus                           |
| Katto                          | Tasoitus ja maalaus                 |
| <b>Varusteet</b>               |                                     |
| Kalusteet                      | Keskitaso                           |
| <b>Kostean tilan varusteet</b> |                                     |
| WC-varusteet                   | <input type="checkbox"/>            |
| Suihkuja                       | 2 kpl                               |
| Suihkukaappeja                 | 2 kpl                               |
| Kylpyamme                      | <input type="checkbox"/>            |
| Poreamme                       | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>  |                                     |
| Kulkuyhteys ulos               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna                         | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>S 5,4 - 1k</b>             | <b>6 m<sup>2</sup></b>              |
| Huoneen tyyppi: Sauna         |                                     |
| <b>Materiaalit</b>            |                                     |
| Lattia                        | Keraaminen laatta                   |
| Seinät                        | Paneeli                             |
| Katto                         | Paneeli                             |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b> |                                     |
| Ikkuna                        | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Khh 4,0 - 1k</b>             | <b>4 m<sup>2</sup></b>              |
| Huoneen tyyppi: Kodinhoituhuone |                                     |
| <b>Materiaalit</b>              |                                     |
| Lattia                          | Keraaminen laatta                   |
| Seinät                          | Laatoitus                           |
| Katto                           | Tasoitus ja maalaus                 |
| <b>Varusteet</b>                |                                     |
| Komerot                         | <input type="checkbox"/>            |
| Kalusteet                       | Keskitaso                           |
| <b>Kostean tilan varusteet</b>  |                                     |
| Kurapiste                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tilan lisäominaisuudet</b>   |                                     |
| Kulkuyhteys ulos                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ikkuna                          | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Huonetilat ja lisätilat

8 / 8

**Var 13,5 - 2k**
**14 m<sup>2</sup>**

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

**Materiaalit**

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| Lattia | Lattiaparketti/puulattia    |
| Seinät | Tas. ja maalaus tai lakkaus |
| Katto  | Tasoitus ja maalaus         |

**Varusteet**

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kalusteet | Keskitaso |
|-----------|-----------|