

Huonetilat ja lisätilat

Kohteen tiedot

Nimi	19. Omatalo Maisema
Katuosoite	Lounatuulentie 13
Postiosoite	05840, Hyvinkää, Suomi
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Hyvinkää/Uusimaa

Yhteensä pinta-alat

Huoneala	153 hum2
Huoneistoala	158 htm2
Kerrosala	184 kem2
Bruttoala	218 brm2

Huonetilat: 6h+k+s+ph+kph+khh+wc+e+aula+vh

Aula 18,0 - 1k	18 m ²
Oleskelu 9,8 - 2k	18 m ²
K 12,5 - 1k	12 m ²
Oh 20,2 - 1k	20 m ²
Mh 10,9 - 2k	11 m ²
Mh 13,0 - 2k	13 m ²
Mh 12,4 - 2k	12 m ²
R 10,0 - 1k	10 m ²
Työh 7,7 - 1k	8 m ²
Wc 2,2 - 1k	2 m ²
Kph 3,2 - 2k	3 m ²
Ph 4,3 - 1k	4 m ²
S 3,4 - 1k	3 m ²
Khh 9,6 - 1k	10 m ²
Vh 4,6 - 2k	4 m ²
Vh 2,6 - 2k	2 m ²
Yhteensä huoneala (hum2)	153 m²

Laskijan tiedot

Nimi	TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	40 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	412 800 €
Omatoiminen säästö	0 €
Yhteensä	452 800 €

Lisätilat

	Uikotilat
Avokuisti	16 m ²
Puukatos	<input checked="" type="checkbox"/>
Viherhuone/Lasitettu terassi	12 m ²
Viherhuone/Lasitettu terassi	12 m ²
Varastot autotallit ja katokset	
Lämmin varasto	6 m ²
Autokatos 2 autolle	42 m ²
Varastojen sijoitus	
Erillisessä piharakennuksessa	

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluineen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvion laskenta perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.

TaloPeli versio 2013.0.1

Kustannustaso 2013.05.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 106.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys

Huonetilat ja lisätilat

2 / 7

Aula 18,0 - 1k		18 m²
Huoneen tyyppi: Eteinen		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input checked="" type="checkbox"/>
Kostean tilan varusteet		
Kurapiste		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Korkea tila		<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto		<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

Oleskelu 9,8 - 2k		18 m²
Huoneen tyyppi: Aula		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Komerot		<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet		
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna		<input type="checkbox"/>

K 12,5 - 1k		12 m²
Huoneen tyyppi: Keittiö		
Materiaalit		
Lattia	Lattiaparketti/puulattia	
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus	
Katto	Tasoitus ja maalaus	
Varusteet		
Tulisijat	Ei tulisijaa	
Kalusteet	Keskitaso	
Tilan lisäominaisuudet		
Olesk./Ruokailuerkkeri		<input checked="" type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos		<input checked="" type="checkbox"/>
Ikkuna		<input checked="" type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

3 / 7

Oh 20,2 - 1k	20 m²
Huoneen tyyppi: Olohuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Varaava takka
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Mh 10,9 - 2k	11 m²
Huoneen tyyppi: Vanh. makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Mh 13,0 - 2k	13 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Tilan lisäominaisuudet	
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

4 / 7

Mh 12,4 - 2k	12 m²
Huoneen tyyppi: Makuuhuone	
Tilan lisäominaisuudet	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

R 10,0 - 1k	10 m²
Huoneen tyyppi: Ruokailuhuone	
Tilan lisäominaisuudet	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input checked="" type="checkbox"/>
Korkea tila	<input checked="" type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Työh 7,7 - 1k	8 m²
Huoneen tyyppi: Työhuone	
Tilan lisäominaisuudet	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Paneeli
Varusteet	
Komerot	<input checked="" type="checkbox"/>
Tulisijat	Ei tulisijaa
Olesk./Ruokailuerkkeri	<input type="checkbox"/>
Korkea tila	<input type="checkbox"/>
Vino katto	<input type="checkbox"/>
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>
Kattoikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

5 / 7

Wc 2,2 - 1k	2 m²
Huoneen tyyppi: WC	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	0 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input checked="" type="checkbox"/>

Kph 3,2 - 2k	3 m²
Huoneen tyyppi: Kylpyhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	1 kpl
Suihkukaappeja	1 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

Ph 4,3 - 1k	4 m²
Huoneen tyyppi: Pesuhuone	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso
Kostean tilan varusteet	
WC-varusteet	<input checked="" type="checkbox"/>
Suihkuja	2 kpl
Suihkukaappeja	0 kpl
Kylpyamme	<input type="checkbox"/>
Poreamme	<input type="checkbox"/>
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos	<input type="checkbox"/>
Ikkuna	<input type="checkbox"/>

Huonetilat ja lisätilat

6 / 7

S 3,4 - 1k	3 m²
Huoneen tyyppi: Sauna	
Tilan lisäominaisuudet	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Paneeli
Katto	Paneeli

Khh 9,6 - 1k	10 m²
Huoneen tyyppi: Kodinhoitohuone	
Kostean tilan varusteet	
Kurapiste <input checked="" type="checkbox"/>	
Tilan lisäominaisuudet	
Kulkuyhteys ulos <input checked="" type="checkbox"/>	
Ikkuna <input checked="" type="checkbox"/>	
Materiaalit	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Laatoitus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Komerot	<input type="checkbox"/>
Kalusteet	Keskitaso

Vh 4,6 - 2k	4 m²
Huoneen tyyppi: Vaatehuone	
Materiaalit	
Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus
Varusteet	
Kalusteet	Keskitaso

Huonetilat ja lisätilat

7 / 7

Vh 2,6 - 2k

2 m²

Huoneen tyyppi: Vaatehuone

Materiaalit

Lattia	Lattiaparketti/puulattia
Seinät	Tas. ja maalaus tai lakkaus
Katto	Tasoitus ja maalaus

Varusteet

Kalusteet	Keskitaso
-----------	-----------