

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	30. Villa Ainoa
Katuosoite	Lounatuulentie 27
Postiosoite	05840, Hyvinkää, Suomi
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Hyvinkää/Uusimaa

### Huonetilat ja lisätilat

4h+k+s+ph+khh+puh+wc+e+vh	117 hum2
Ulkotiloja	47 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	13 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	21 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	117 hum2
Huoneistoala	122 htm2
Kerrosala	142 kem2
Bruttoala	157 brm2

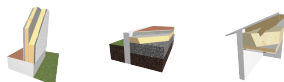
### Talon tiedot

Kerrosluvu	1-krs
Pohjan muoto	Matala T
Kattotyyppi	Pulpettikatto



### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-rappaus
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Kattemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Keskuspölynimuri

### Laskijan tiedot

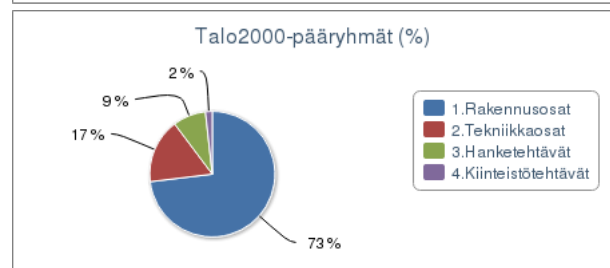
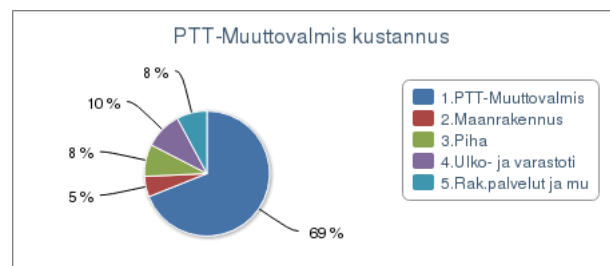
Nimi	TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	30 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	331 900 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>361 900 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 970 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 310 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	112,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	106,9



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2013.0.1

Kustannustaso 2013.05.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 106.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys