

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	13. Hailuoto 153
Katuosoite	Lounatuulentie 4
Postiosoite	05840, Hyvinkää, Suomi
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Hyvinkää/Uusimaa

### Huonetilat ja lisätilat

5h+k+s+ph+khh+wc+e+vh	130 hum2
Ulkotiloja	38 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	8 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	21 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	130 hum2
Huoneistoala	135 htm2
Kerrosala	149 kem2
Bruttoala	180 brm2

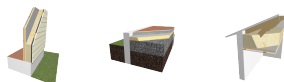
### Talon tiedot

Kerrosluvu	1-kr
Pohjan muoto	Suorakaide
Kattotyyppi	Porrastettu pulpettikatto



### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhous
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Maalämpöpumppu (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Keskuspölynimuri

### Laskijan tiedot

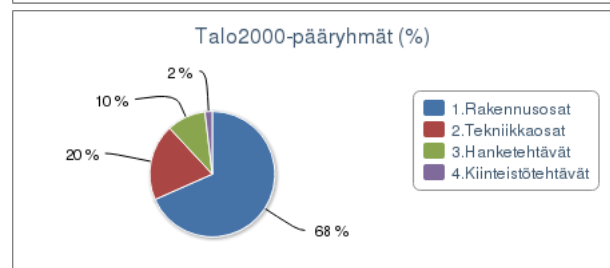
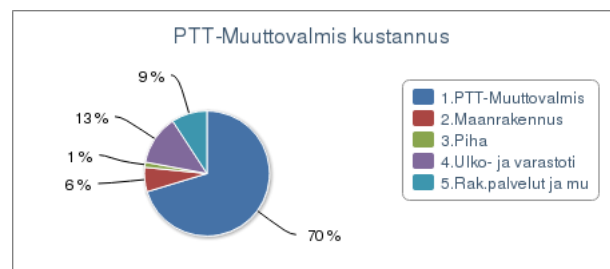
Nimi	TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	4 500 €
Laskettu kokonaiskustannus	332 200 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>336 700 €</b>

### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	2 490 €/htm2
Bruttoalaa kohti	1 870 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	112,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	106,9



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2013.0.1

Kustannustaso 2013.05.15

Tilastokeskus

Rakennuskustannusindeksi 2010

Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 106.9

Tampereen teknillinen yliopisto,

rakentamistalous

ohjelma perustuu tutkimukseen ja

kehitykseen

Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä

tekninen toteutus ja jatkokehitys