

## Hankkeen tiedot

### Kohteen tiedot

Nimi	10. Lapplin Lumo
Katuosoite	Lounatuulentie 1
Postiosoite	05840, Hyvinkää, Suomi
Sähköpostiosoite	
Puhelinnumero	
Rakennuskunta/maakunta	Hyvinkää/Uusimaa

### Huonetilat ja lisätilat

4h+k+s+ph+khh+wc+e	93 hum2
Ulkotiloja	58 m <sup>2</sup>
Varastotiloja	6 m <sup>2</sup>
Autotalli/-katos	42 m <sup>2</sup>

### Yhteensä pinta-alat

Huoneala	93 hum2
Huoneistoala	97 htm2
Kerrosala	109 kem2
Bruttoala	158 brm2

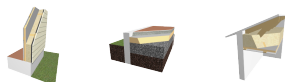
### Talon tiedot

Kerrosluvu	1-kr
Pohjan muoto	Lievä L
Kattotyyppi	Porrastettu pulpettikatto



### Talon rakenteet

Runko ja julkisivu	Puurunko-lautaverhous
Alapohja	Maanvarainen alapohja
Yläpohja	Puurakenteinen yläpohja
Katemateriaali	Pelti



### Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö (lämmönjako: 3,4,5)
Lämmönjako	4. vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilma, lto=70%
Siivous	Keskuspölynimuri

### Laskijan tiedot

Nimi	TaloPeli
Katuosoite	PL 230
Postiosoite	33101, Tampere
Sähköpostiosoite	petri.jyrkka@talopeli.fi
Puhelinnumero	-

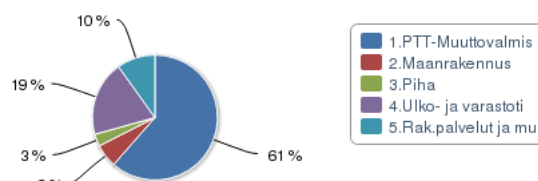
### Yhteensä kustannukset

Tontin kustannus	0 €
Käyttäjän lisäämät kustannukset	10 000 €
Laskettu kokonaiskustannus	305 500 €
Omatoinen säästö	0 €
<b>Yhteensä</b>	<b>315 500 €</b>

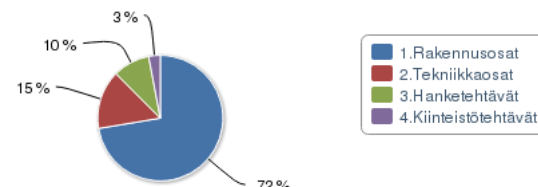
### Tunnuslukuja

Huoneistoalaa kohti	3 250 €/htm2
Bruttoalaa kohti	2 000 €/brm2
Sijainnin kustannusvaikutus	112,0
Käytetty rak.kust.indeksi (2010=100)	106,9

PTT-Muuttovalmis kustannus



Talo2000-pääryhmät (%)



**Kustannusarvio kattaa** talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuluneet ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

**Kustannusarvion laskenta** perustuu Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden laitoksella tehdyn tutkimustyön yhteydessä kehitettyyn menetelmään ja laskentatapaan. Paras tarkkuus saavutetaan tavanomaisessa pientalorakentamisessa. Arvion tarkkuuteen vaikuttavat talon ominaisuuksien ohella mm. paikkakunnan suhdannetilanne rakentamishetkellä. Laskentamenetelmän tarkkuus tavanomaisessa pientalorakentamisessa on n.+/- 5%.

**Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.**

TaloPeli versio 2013.0.1  
Kustannustaso 2013.05.15

**Tilastokeskus**  
Rakennuskustannusindeksi 2010  
Ohjelman kustannustaso ri-pientalo 106.9  
**Tampereen teknillinen yliopisto,**  
**rakentamistalous**  
ohjelma perustuu tutkimukseen ja  
kehitykseen  
**Visual Computing Oy, DI Petri Jyrkkä**  
tekninen toteutus ja jatkokehitys